

Eksempler på skattepligtig formue efter gældende regler og ved kontantvurdering.

Eksempel 1. Parcelhus

	1980	1981 gældende regler (17. alm. vurdering)	1981 kontantværdi (17. alm. vurdering)
	kr.	kr.	kr.
Ejendomsværdi	370.000	507.000	350.000
Prioritetsgæld (25 pct.)	92.500	92.500	66.000
Egenkapital, der indgår i den skattepligtige formue	277.500	414.500	284.000

Specifikation af prioritetsgælden:

Nom. rente	Lånetype	Restgæld	Kurs	Kontantværdi af prioritets- gælden
pct. p.a.		kr.		kr.
7	Obligationslån	40.000	55	22.000
5½	Obligationslån	22.500	62	14.000
18	Kontantlån	30.000	100	30.000
		92.500		66.000

Eksempel 2. Parcelhus

	1980	1981 gældende regler (17. alm. vurdering)	1981 kontantværdi (17. alm. vurdering)
	kr.	kr.	kr.
Ejendomsværdi	370.000	507.000	350.000
Prioritetsgæld (50 pct.)	185.000	185.000	125.000
Egenkapital, der indgår i den skattepligtige formue	185.000	322.000	225.000

Specifikation af prioritetsgælden:

Nom. rente	Lånetype	Restgæld	Kurs	Kontantværdi af prioritets- gælden
pct. p.a.		kr.		kr.
7	Obligationslån	40.000	55	22.000
5½	Obligationslån	22.500	62	14.000
10	Obligationslån	40.000	68	27.200
8	Sælgerpantebrev	40.000	80	32.000
8	Sælgerpantebrev	42.500	70	29.800
		185.000		125.000