

kontantforskelsværdien og kontantfradraget for forbedringer.«

13. § 5, stk. 4, der bliver *stk. 5*, affattes således:

»*Stk. 5.* Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykkene vurderingssummen til ejendomsskyld, ejendomsskyldværdien eller ejendomsværdien, træder kontantejendoms-værdien i stedet herfor.«

Stk. 4. Hvor der i den øvrige lovgivning bruges udtrykket vurderingssummen til ejendomsskyld eller ejendomsskyldværdien, træder »ejendomsværdien« i stedet herfor.

14. § 6 affattes således:

»§ 6. Vurderingsrådet foretager vurderingen på grundlag af værdien i handel og vandel, jfr. nærmere bestemmelserne i afsnit B og C.«

§ 6. Vurderingen foretages på grundlag af værdien i handel og vandel, jfr. nærmere bestemmelserne i afsnit B og C.

15. Efter § 6 indsættes:

»§ 6 A. De af vurderingsrådene foretagne ansættelser af ejendomsværdi, grundværdi, fradraget for forbedringer samt fordelinger efter § 33 omregnes ved statsskattedirektoratets foranstaltning til kontantansættelser ved benyttelse af omregningsfaktorer, der fastsættes af ligningsrådet. Omregningsfaktorerne fastsættes på grundlag af vurderingstidspunktets kursniveau for de prioriteter, som er forudsat ved vurderingen, jfr. § 10, stk. 3. Der fastsættes forskellige omregningsfaktorer for ejendomme af forskellig art og forskellig geografisk beliggenhed. Der benyttes samme omregningsfaktor ved omregning af en ejendoms ejendomsværdi, grundværdi, fradraget for forbedringer og de på grundlag heraf foretagne fordelinger.

Stk. 2. Ansættelser efter § 4 og § 4 A omregnes af vurderingsrådet ved benyttelse af de omregningsfaktorer, som er fastsat pr. seneste 1. april.«

16. § 10, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* Ved vurderingsrådets ansættelse af ejendomsværdien regnes der med sædvanlige prioriteringsforhold og for udlejningsejen-

dommes vedkommende med sædvanlige udlejningsforhold.«

§ 10. —

Stk. 3. Ved ansættelsen af ejendomsværdien regnes der med sædvanlige prioriteringsforhold og for udlejningsejendommens vedkommende med sædvanlige udlejningsforhold.

17. § 14, stk. 7, ophæves.

§ 14. —

Stk. 7. Er en ejendom omfattet af § 33, stk. 1, og er der for ejendommen afgivet erklæring efter § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, skal vurderingsrådet ved vurderinger forud for 17. almindelige vurdering tillige beregne et differencebeløb. Dette er forskellen mellem den ansatte grundværdi efter § 16 og den grundværdi, der ville blive ansat efter stk. 1-4. 1. og 2. pkt. gælder også for parceller, der er udstykket fra de ejendomme, der er nævnt i 1. pkt.

18. I § 17 ændres »for vurderingsmyndighederne skal der« til: », skal vurderingsrådet« og »gives« til: »give«.

§ 17. Såfremt de fornødne oplysninger foreligger for vurderingsmyndighederne skal der ved vurderingen med de af §§ 18-21 følgende begrænsninger gives fradrag i grundværdien for forbedringer, der bevirker en stigning i grundværdien, hvad enten forbedringerne består i kapitalanvendelse eller i ejers arbejde.

19. § 29 ophæves.

§ 29. Med hensyn til statsskattedirektoratet og ligningsrådet har det sit forblivende ved reglerne i lov nr. 108 af 31. marts 1938 om oprettelse af en landsskatteret og tilsynet med skatteligningen m.v.

20. § 33, stk. 1, affattes således:

»I forbindelse med vurderingen træffer vurderingsrådet bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, eller til hvilken benyttelse ejendommen i øvrigt henføres.«