

hed. Ligningsrådet fastsætter de nærmere regler herom, herunder reguleringssatserne.«

5. I § 3, 2. pkt., indsættes efter »vurderinger«: »og årsomvurderingerne«.

§ 3. Ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne er vurderingsterminen 1. april i det år, hvori vurderingen skal foretages, således at det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer er ejendommens tilstand pr. pågældende 1. april, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Ved de almindelige vurderinger skal ansættelsen endvidere foretages på grundlag af prisforholdene på samme tidspunkt.

6. § 3, 3. pkt., ophæves.

Ved årsomvurderingerne bliver der derimod ikke at tage hensyn til de forandringer i prisforholdene, som måtte være indtrådt siden den sidste almindelige vurdering, men det skal ansættes, hvad der ved den sidste almindelige vurdering ville have været værdien af ejendommen eller grunden i den nuværende tilstand (tilstanden på omvurderingsterminen).

7. § 4, stk. 3, 2. pkt., affattes således:

»Vurderingsrådene foretager ansættelserne efter prisforholdene pr. senest forudgående 1. april.«

Stk. 3. Ved vurderingerne i henhold til stk. 1 og 2 er det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer ejendommens tilstand på vurderingstidspunktet, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Derimod bliver der ikke ved vurderingerne at tage hensyn til de forandringer i prisforholdene, som måtte være indtrådt siden den sidste almindelige vurdering, men det skal ansættes, hvad der ved den sidste almindelige vurdering ville have været værdien af ejendommen eller grunden i den nuværende tilstand (tilstanden på vurderingstidspunktet).

8. I § 4, stk. 5, 2. pkt., ændres »ejendomsværdien eller grundværdien« til: »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien«.

Stk. 5. Udgifterne ved vurderinger, der finder sted efter begæring i henhold til stk. 1, afholdes af den, der har begæret vurderingen. Ansættes ejendomsværdien eller grundværdien

mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

9. § 4 A, 2. og 3. pkt., affattes således:

»Vurderingen skal foretages uden uforødent ophold, efter at inddragelsen i byzone eller sommerhusområde er bekendtgjort, og uden for de almindelige vurderinger og årsomvurderinger. Ved vurderingen lægges ejendommens tilstand på tidspunktet for zoneinddragelsen samt prisforholdene pr. den seneste 1. april forud for dette tidspunkt til grund for ansættelsen.«

§ 4 A. Når en ejendom, som ved den senest foretagne vurdering var vurderet i medfør af § 14, stk. 5, helt eller delvis er blevet inddraget under byzone eller sommerhusområde, jfr. lov om by- og landzoner, optages den til omvurdering. Vurderingen skal foretages uden uforødent ophold, efter at vurderingsrådet har fået underretning om zoneinddragelsen, og uden for de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne. Tilsvarende vurdering foretages, når en af frigørelsesafgiftslovens afsnit II omfattet ejendom helt eller delvis er overgået til anden anvendelse.

10. § 4 A, 4. pkt., ophæves.

Bestemmelsen i § 4, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

11. § 5, stk. 1, affattes således:

»Ved vurderingen ansætter vurderingsrådet ejendomsværdien og grundværdien. Endvidere ansætter vurderingsrådet et eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer.«

§ 5. Ved vurderingen ansættes dels ejendomsværdien, dels grundværdien, hvorhos det fastsættes, om og da med hvilket beløb der skal ansættes fradrag i grundværdien for forbedringer.

12. I § 5 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Ejendomsværdien, grundværdien, forskelsværdien og fradraget i grundværdien for forbedringer betegnes, når der er sket omregning efter § 6 A, som henholdsvis kontantejendomsværdien, kontantgrundværdien,