

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 363 af 1. juli 1976, som ændret ved § 2 i lov nr. 243 af 8. juni 1979, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres »ejendomsværdi« til: »kontantejendomsværdi«.

§ 2. —

Stk. 2. Ved årsomvurderingerne foretages der vurdering

1) af ejendomme, med hensyn til hvilke der er afholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer) udgør mindst 5 pct. af den hidtidige ejendomsværdi og mindst 25.000 kr.,

2. I § 2, stk. 2, nr. 3, 5 og 6, samt i § 2, stk. 4, ændres »ejendomsværdien eller grundværdien« til: »kontantejendomsværdien eller kontantgrundværdien«.

3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig virkning på ejendomsværdien eller grundværdien,

4) —

5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien, samt af ejendomme, der er omfattet af en foreløbig kendelse i henhold til lov om jordfordeling mellem landejendomme,

6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at være

steget som følge af offentlige foranstaltninger såsom anlæg af jernbaner, offentlige gader, pladser, samt af ejendomme, der, uden at være omfattet af § 4 A, overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, fra sommerhusområde til byzone, eller for hvilke der er meddelt dispensation til udstykning eller bebyggelse i landzone.,

Stk. 4. I de i stk. 2, nr. 10 nævnte tilfælde skal begæring om omvurdering være indgivet inden 1. april i det pågældende år (jfr. § 3). Såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist. Udgifterne ved omvurderingen afholdes af den, der har begæret omvurderingen. Ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

3. I § 2, stk. 2, nr. 7, ændres »forskelsværdi« til: »kontantforskelsværdi«.

7) af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm el.lign., eller hvis forskelsværdi må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger,

4. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 A. I tiden mellem de almindelige vurderinger foretages i øvrigt ved statsskatteinspektorens foranstaltning hvert år pr. 1. april en regulering af kontantansættelserne og fordelingerne efter § 33 under hensyn til den ændring i prisforholdene, der er sket siden den seneste almindelige vurdering. Reguleringen sker på grundlag af statistiske oplysninger om salgsprisen for ejendomme af den pågældende art og geografiske beliggen-