

af vurderingsloven fremsætte forslag om ændring af de nævnte love om tilskud og udligning, formentlig allerede i folketingssamlingen 1981-82.

7. Økonomiske og administrative konsekvenser.

a. I bilag 2 har man ved en række eksempler søgt at belyse lovforslagets virkninger for ejere af forskellige arter af ejendomme.

De foreslåede ændringer i vurderingsloven og ligningsloven medfører ikke i sig selv provenu-mæssige konsekvenser. Den indflydelse lovændringerne skal have på beskatningen fastlægges nemlig ikke i det foreliggende lovforslag, som alene medfører nogle ændringer i beskatningsgrundlaget.

b. Udgifterne ved gennemførelsen af forslaget om ændringer i vurderingsloven kan anslås til følgende beløb:

Det skønnes, at EDB-planlægning m.v. i forbindelse med omregning af vurderingerne til kontantværdi vil medføre en statslig engangsudgift på ca. 250.000 kr. De tilsvarende opgaver i forbindelse med indførelse af et årsreguleringssystem anslås at medføre en engangsudgift for staten på ca. 2,5 mio. kr.

Statens årlige merudgifter ved kontantomregning og årsregulering anslås til henholdsvis ca. 50.000 og ca. 800.000 kr.

I disse udgiftsskøn er der ikke taget hensyn til de merudgifter, herunder udgifter til EDB arbejde, som ændringerne vil påføre kommunerne.

Det er hensigten at medtage oplysninger om kontantomregningen i den vejledning, som agtes udsendt til ejerne samtidig med meddelelsen til dem om resultatet af 17. almindelige vurdering. Dette vil ikke medføre øgede omkostninger.

De foreslåede ændringer af vurderingsloven forventes ikke at have væsentlige administrative konsekvenser.

Forslaget om, at gæld skal kursansættes ved opgørelsen af den skattepligtige formue, vil medføre en vis arbejdsmæssig merbelastning for skatteyderne og skattemyndighederne. I den forbindelse skal det fremhæves, at en korrekt kursansættelse af gælden kun har betydning for skatteberegningen for en beskedent andel af det samlede antal skatteydere. Imidlertid er der – også bortset fra de ændringer, der foreslås i nærværende lovforslag – behov for en udbygget kontrol med formueopgørelsen, fordi den skattepligtige formue i de senere år har fået øget betydning som grundlag både for beskatning og for tildeling af sociale ydelser.

Til § 1, nr. 1-3.

Bestemmelserne er af redaktionel karakter.

Til § 1, nr. 4.

Bestemmelserne omhandler den årlige regulering af vurderingerne, som er nærmere omtalt i de almindelige bemærkninger. Der kan derfor henvises til disse.

Til § 1, nr. 5 og 6.

Som anført i de almindelige bemærkninger skal vurderingsrådene foretage årsomvurderingerne efter det aktuelle prisniveau, ligesom det sker ved de almindelige vurderinger. § 1, nr. 5, indeholder hjemmel herfor. Den hidtidige bestemmelse i § 3, 3. pkt., hvorefter årsomvurderingerne sker efter prisniveauet ved sidste almindelige vurdering, foreslås derfor ophævet.

Til § 1, nr. 7.

Ejeren kan nårsomhelst begære sin ejendom omvurderet i medfør af § 4. Denne omvurdering er hidtil sket efter prisniveauet ved den seneste almindelige vurdering. Det foreslås nu, at omvurderingen skal ske efter prisforholdene ved den senest forudgående 1. april, dvs. på tidspunktet for den almindelige vurdering eller den seneste årsregulering.

Til § 1, nr. 8.

Bestemmelsen er af redaktionel karakter.

Til § 1, nr. 9 og 10.

Vurderingslovens § 4 A omhandler de vurderinger, der skal foretages af ejendomme, som inddrages i byzone eller sommerhusområder, af hensyn til beregningen af frigørelsesafgift.

Disse vurderinger er hidtil foretaget efter prisforholdene ved sidste almindelige vurdering. Det foreslås nu, at vurderingen efter § 4 A sker efter prisniveauet pr. den seneste 1. april forud for zoneændringen. Samtidig er det præciseret i bestemmelsen, at det er ejendommens tilstand på tidspunktet for zoneinddragelsen, der lægges til grund ved vurderingen. § 4 A, 3. pkt., som omhandler vurdering af de af frigørelsesafgiftslovens afsnit II omfattede ejendomme, foreslås ophævet, da pligten til at svare frigørelsesafgift for disse ejendomme vedkommende indtræder senest ved 17. almindelige vurdering.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.