

Bemærkninger til lovforslaget

Krisen i byggeriet bliver efter alle vurderinger stadig værre. Således har boligministeriet vurderet, at byggeriet i 1981 kun vil udgøre 23.000 boliger, og boligministeren vurderer endda dette tal til at være for højt. Boligministeren vurderer årets byggeri til at blive kun 18.000 boliger. En sådan nedgang i byggeriet kan ikke undgå at føre til alvorlig mangel på boliger og efterhånden til direkte bolig-nød.

Dette bevirker, at markedskræfterne vil tvinge huslejerne op alle de steder, hvor der ikke er en regulering af huslejen. Resultatet vil blive stærkt øgede profitter til ejere af udlejningsejendomme og alvorlig belastning af lejernes økonomi.

Det er derfor nødvendigt at ændre lejelovgivningen, hvilket der også har vist sig forståelse for fra flere partiers side. Formålet med dette lovforslag er for det første at give tid til en sådan ændring af lejelovgivningen og for det andet at sikre, at lejerne ikke kommer ud for kraftige huslejestig-

ninger ud over, hvad der svarer til omkostningsstigningerne.

Der er i almindelighed stor usikkerhed med hensyn til regeringens boligpolitik. Det er således muligt, at regeringen vil nedsætte kvoten for det almennyttige byggeri i 1982 fra 10.000 til 7.000. Der er total usikkerhed om den fremtidige finansiering af boligbyggeriet, og der er problemer med de almennyttige boligselskabers ubebyggede grunde, med grundskatter for tæt, lavt udlejningsbyggeri og med indvandrernes boligforhold.

Alle disse forhold taler for, at man ikke blot straks overlader boligmarkedet i en stor del af landets kommuner til markedskræfterne, der i den øjeblikkelige situation vil gøre boligsituationen endnu mere uoverskuelig. Tværtimod er der al mulig grund til at sikre fred og ro til en grundig behandling af boligproblemerne ved at lade den midlertidige landsomfattende regulering gælde året ud.