

del, der vedrørte den delvise afståelse af ejendommen.

Den del af tilskuddet, som overstiger værdiforringelsen af ejendommen, vil efter lovforslaget være skattefrit.

Såfremt ejeren på et senere tidspunkt påny modtager offentligt tilskud til bygningsarbejder på ejendommen, vil dette efter forslaget være skattefrit, idet »delafståelse« i forbindelse med tinglysning af bevaringsklausul kun kan ske én gang.

I stedet for tilskud eller sammen med sådanne kan der fra det offentlige ydes lån til ejeren til restaurering af den fredede ejendom. Til større istandsættelsesopgaver yder Statens Bygningsfredningsfond således lån på lempelige vilkår. Lånet ydes i visse tilfælde rente- og afdragsfrit for en kortere eller længere periode. Ejeren anses ikke indkomstskattepligtig af en skønmæssig ansat rente af lånet.

Til § 1, nr. 2

Efter gældende skatteregler medregnes fast ejendom ved opgørelsen af den skattepligtige formue med et beløb svarende til den ansatte ejendomsværdi.

Den foreslåede § 20 A, stk. 1, bestemmer, at der for visse skovejendomme skal indrømmes nedslag i den værdi, hvortil ejendommen skal medregnes i den skattepligtige formue.

Udgangspunktet for beregningen af nedslaget er ejendomsværdien ved seneste vurdering for udgangen af indkomståret reduceret med et beløb, som opgøres efter bestemmelserne i stk. 2 og 3.

Den særlige nedslagsregel skal kun gælde for ejendomme, hvor 25 ha eller mere udgøres af skov. For ejendomme med under 25 ha skov gælder fortsat de almindelige regler for opgørelse af den skattepligtige formue.

Efter § 20 A, stk. 2, er beregningsgrundlaget for nedslagsbeløbet ejendommens friværdi, dvs. ejendomsværdien minus de tinglyste prioriteter. Til disse medregnes ikke eventuelle ejerpantebreve og skadeslosbreve med pant i den pågældende ejendom.

I tilfælde, hvor ejeren af den pågældende skovejendom har indrømmet pant i flere ejendomme, herunder skovejendommen, for en gæld, som påhviler ham, skal der ved beregningen af friværdien efter stk. 2, 1. pkt., ske en fordeling af denne gæld på de pågældende ejendomme. Gælden fordeles efter forholdet mellem den af vurderingsmyndigheden fastsatte ejendomsværdi for disse ejendomme.

§ 20 A, stk. 3, bestemmer, at kun den del af ejendommens friværdi, som vedrører skovdriften, kan danne grundlag for nedslag. Denne opsplitning af ejendommens friværdi foretages på grundlag af den af vurderingsmyndighederne foretagne opdeling af ejendommens samlede værdi på henholdsvis skov og den øvrige del af ejendommen.

I den del af ejendommens friværdi, som på denne måde kan henføres til skov, indrømmes der et nedslag på 30 pct.

Ejendomsværdien med fradrag af det således beregnede nedslagsbeløb indgår herefter på sædvanlig måde ved opgørelsen af den skattepligtige formue.

Til § 2

Den foreslåede nedslagsordning skal kun gælde for den del af ejendomsværdien, som kan henføres til selve skoven eller til skovens drift.

I mange tilfælde udgør skovarealet kun en del af en fast ejendom. Det er således ikke ualmindeligt, at en skovbrugsejendom efter de gældende regler vurderes sammen med en landejendom. Endvidere kan der til et skovareal knytte sig særlige værdier udover de egentlig skovbrugsmæssige, f. eks. hvor der med skoven er forbundet særlige indtægter ved udlejning til sommerbeboelse, restauration, forlystelsesetablissement eller lign.

Efter § 2 i ovennævnte forslag tilvejebringes der i sådanne tilfælde hjemmel til at foretage fornøden fordeling af ejendomsværdien. Bestemmelsen omhandler kun ejendomme, der ikke ejes af stat eller kommune, og hvor skovarealet udgør mindst 25 ha.

Til § 3

De foreslåede ændringer i ligningsloven og lov om vurdering af landets faste ejendomme skal have virkning fra og med indkomståret 1981.

For indkomståret 1980 skal der dog også ske nedslag i den formueskattepligtige værdi for visse skovejendomme. Det drejer sig om ejendomme med et skovareal på 50 ha eller derover. For disse ejendomme skal nedslaget udgøre 20 pct. af friværdien. Opgørelsen af friværdien foretages på tilsvarende måde som nævnt i den foreslåede § 20 A, stk. 2 og 3.

Hvor skovarealet for disse ejendomme kun udgør en del af den faste ejendom, og hvor der til et skovareal knytter sig andre værdier end de egentlig skovbrugsmæssige, foretages der særskilte fordelinger af ejendomsværdien svarende til de i den fore-