

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Indledning.

Forslaget går ud på at fritage tilskud til bygningsarbejder på fredede bygninger efter § 16, stk. 1, i lov om bygningsfredning for beskatning.

På tilsvarende måde foreslås det, at andre offentlige tilskud, som er ydet til samme formål, fritages for beskatning.

Endvidere foreslås det, at formuebeskatningen vedrørende ejendomme med mindst 25 ha skov lempes, således at der ved formueopgørelsen indrømmes et nedslag i skovens formueskattepligtige værdi, dvs. i friværdien (ejendomsværdien ÷ pantehæftelser).

I forbindelse hermed foreslås vurderingsloven ændret, således at der tilvejebringes hjemmel til at foretage fornøden fordeling af ejendomsværdien i de tilfælde, hvor en ejendom kun delvis benyttes til skovdrift.

Som led i forliget om formuebeskatningen i maj 1980 aftaltes det mellem socialdemokratiet, det radikale venstre, centrumdemokraterne og kristeligt folkeparti, at der skulle nedsættes et udvalg, som nærmere skulle vurdere de forhold, der er af betydning for ejere af fredede bygninger og skovejere, herunder de skattemæssige regler i sammenhæng med fredningslovgivningen og skovlovgivningen.

Udvalget, der blev nedsat under miljøministeriet, har afgivet betænkning i december 1980 (betænkning nr. 909/1980).

I udvalgets betænkning er der peget på forskellige muligheder for at afhjælpe de økonomiske problemer, som er særlige for henholdsvis ejere af fredede bygninger og skovejere.

På baggrund af den nævnte betænkning er regeringen og de øvrige forligspartier enige om, at der skal ske lempelser i beskatningen såvel vedrørende fredede bygninger som skove.

Man er således enige om, at offentlige tilskud til bygningsarbejder på fredede bygninger skal fritages for indkomstbeskatning, og at der skal søges udarbejdet nærmere retningslinier for fra-

drag for vedligeholdelsesudgifter på disse bygninger. Endvidere undersøges mulighederne for at skabe hjemmel for nedsættelse af grundbeskatningen vedrørende bygningsfredede ejendomme, for hvilke der er tinglyst bevaringsdeklaration. Lempelse af grundbeskatningen skal ske under hensyn til den forringelse af grundens værdi, der er en følge af, at bygningsfredningen begrænser grundens anvendelsesmuligheder.

For så vidt angår lempelsen i formuebeskatningen af skovejere er der mellem forligspartierne enighed om, at der for 1980 skal indrømmes nedslag på 20 pct. af friværdien for skove på mindst 50 ha, og at der for 1981 og fremefter skal ydes nedslag på 30 pct. af friværdien for skove på mindst 25 ha.

Ligningsloven er senest ændret ved § 2 i lov nr. 581 af 19. december 1980, jfr. Folketingstidende 1980-81, spalte 122, 493, 3402, 4157, tillæg A, spalte 289, tillæg B, spalte 171 og 199 og tillæg C, spalte 135.

Lov om vurdering af landets faste ejendomme er senest ændret ved lov nr. 243 af 8. juni 1979, jfr. Folketingstidende 1978-79, spalte 5475, 6708, 11321, 11596, tillæg A, spalte 2649, tillæg B, spalte 1077 og tillæg C, spalte 457.

2. Fredede bygninger.

Den 1. januar 1980 trådte den nye bygningsfredningslov i kraft (lov nr. 213 af 23. maj 1979).

Dens formål er at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi.

Af landets godt 3.100 fredede ejendomme er omkring 2.200 i privateje, medens resten ejes af offentlige myndigheder, selvejende institutioner m. v.

Vedligeholdelse og istandsættelse af en fredet bygning påhviler ejeren. Disse arbejder er som oftest økonomisk belastende, og i erkendelse af det nødvendige i at bedre disse vilkår er der i henhold til bygningsfredningsloven mulighed for at opnå støtte til denne opretholdelse. Støtten kan bl. a.