

Bemærkninger til lovforslaget

Ved lov nr. 481 af 5. november 1980 blev der givet hjemmel til, at de realkreditinstitutter, der formidler lån til landbrugsejendomme, af deres generalreservefond kunne yde henstandslån til visse nodstede landmænd til modregning i terminsydelse. Lånet kunne ydes til instituttets egne

låntagere og udlånsadgangen blev for hvert institut begrænset til en sådan andel af dets generalreservefond pr. 30. november 1979, som svarer til forholdet mellem det senest opgjorte årlige nyudlån til landbrugsejendomme og instituttets totale årlige nyudlån. Der blev herved følgende midler til rådighed:

	Generalreserve- fonde pr. 30.11.1979 mill. kr.	Andel af nyudlån til landbrug i 1978/79 pct.	Beløb til rådighed for henstandslåne- ordning mill. kr.
Kreditforeningen Danmark	671	10,2	68
Forende Kreditforeninger	510	20,7	106
Jyllands Kreditforening	342	47,6	163

Det har nu vist sig, at der i det jyske område er et så stort antal landmænd, der har deres lån i Jyllands Kreditforening, og som opfylder betingelserne for at opnå henstandslån, at det maksimale beløb på 163 mill. kr., som denne forening kan udlåne, er helt utilstrækkeligt. Tilsvarende problemer er endnu ikke opstået i de øvrige kreditforeninger, men Kreditforeningen Danmark har ikke ment at kunne afvise, at noget sådant vil kunne komme til at gøre sig gældende. Derimod venter Forenede Kreditforeninger, som kun yder lån på øerne, der ikke synes så hårdt ramt af landbrugs-krisen som Jylland, at skulle udlåne ca. 50 mill. kr. mindre end den sum på 106 mill. kr., som danner overgrænsen for dette instituts henstandslån.

Boligministeriet har modtaget en henvendelse fra Jyllands Kreditforening (bilag 1) om muligheden for at tilvejebringe hjemmel for at øge den sum, hvormed dette institut kan yde henstandslån, med 150 mill. kr. Der er allerede ydet lån svarende til 1 terminsydelse til de af foreningens låntagere, der opfylder lovens betingelser, men den ønskede udvidelse af rammen vil betyde, at lånet vil kunne forøges til et beløb svarende til 2 halvårslige terminsydelse. Loven har forudsat et henstandslån i denne størrelsesorden, og låntagerne i Jyllands Kreditforening ville blive ringere stillet i forhold

til de to andre institutters låntagere, hvis en sådan ordning ikke kunne gennemføres.

Regeringen finder det væsentligt, at alle nodstede landmænd, der opfylder lovens betingelser, også reelt får samme mulighed for støtte i form af et henstandslån, men må samtidig fastholde princippet om, at disse lån kun kan ydes inden for en sådan del af generalreservefondens, som kan anses at hidrøre fra landbrugets egne indbetalinger. Det er ved lovforslaget foreslået, at boligministeren efter indstilling af det i lovens § 23 f, omhandlede udvalg kan godkende, at udlånsrammen forøges med en sådan beregnet del af institutternes generalreservefondes vækst pr. 30. november 1980 og følgende år. Det skønnes, at der højst bliver tale om et ekstra udlån fra foreningerne på i alt 200 mill. kr. Heraf skønnes ca. 150 mill. kr. anvendt til henstandslån svarende til en forøgelse af henstandslånet til to halvårslige terminsydelse til de berørte medlemmer af Jyllands Kreditforening, medens der inden for restrammen skal være beløb til rådighed til henstandslån, der i øvrigt af institutterne måtte blive dokumenteret et behov for ydelse af ud over det maksimum, som blev fastsat i lov af 5. november 1980. Der skal foreligge en forudgående indstilling herom fra det såkaldte fællesudvalg efter § 23 f. Det forudsættes videre, at