

§ 6. Hele jordrenten af den aftalte jordrenteværdi tilfalder vedkommende kommune for ejendomme, der er solgt af denne, og staten for de af denne solgte ejendomme. Jordrenten af stigninger i jordrenteværdien ud over den aftalte jordrenteværdi tilfalder staten og den kommune, hvori ejendommen er beliggende, med hver halvdelen.

*Stk. 2.* Er der ved salget ikke aftalt en jordrenteværdi, træder den ved vurderingen i henhold til § 3, stk. 5, ansatte jordrenteværdi i stedet for den aftalte jordrenteværdi ved fordelingen af jordrenten i henhold til nærværende paragrafs stk. 1.

§ 7. Jordrenten sikres med prioritet i ejendommen næst efter offentlige skatter og dermed ligestillede ydelser og svares af den, der ifølge tingbogen er ejer af ejendommen.

*Stk. 2.* Når særlige omstændigheder foreligger, kan det tillades, at jordrenten sikres med en mindre god prioritetsstilling end i stk. 1 anført. Sådantilladelse meddeles af indenrigsministeren.

§ 8. Finansministeren bemyndiges til at yde statslån til finansiering af kommunernes

salg af jord på jordrentevilkår.

*Stk. 2.* Statslånenes kasse- og regnskabsmæssige forvaltning udføres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter indstilling fra bankens bestyrelse.

*Stk. 3.* Finansministeren bemyndiges til at udstede statsobligationer i det omfang, hvori statslån ydes i henhold til stk. 1.

§ 9. Henstand med betalingen af forhøjelser i jordrenten for parcelhuse, kolonihavehuse, sommerhuse m. v. kan opnås efter samme regler, som er gældende for henstand med betalingen af kommunale ejendomsskatter.

§ 10. Indenrigsministeren fastsætter de nærmere regler angående anvendelsen af denne lov.

§ 11. Loven, der ikke gælder for Færøerne og Grønland, træder i kraft den 1. januar 1982. Lovens bestemmelser finder ikke anvendelse, når der inden denne dato er truffet aftale om arealets afhændelse.