

Lovforslag nr. L 170. Fremsat den 10. februar 1981 af Flygaard (DR), Ib Christensen (DR), Alfred Hansen (DR), Mølgaard (DR) og Lis Starcke (DR)

Forslag

til

Lov om vilkår for afhændelse af jord i offentligt eje

§ 1. Faste ejendomme, der tilhører en kommune, og som ligger inden for kommunens område, samt statens faste ejendomme kan kun sælges på de vilkår, som er fastsat i denne lov, medmindre andet i særlige tilfælde bestemmes af indenrigsministeren.

§ 2. Ved salg af ejendomme, der omfattes af § 1, erlægges ingen købesum for den til jorden uden forbedringer svarende værdi, men der pålægges i stedet ejendommen en årlig afgift, jordrente, som fastsættes efter de i § 3 angivne regler.

Stk. 2. Jordrentepigten er uopsigelig såvel fra sælgerens side som fra køberens eller en senere erhververs side.

§ 3. Jordrenten udgør 6 pct. årlig af arealets jordrenteværdi.

Stk. 2. Jordrenteværdien skal mindst udgøre den for arealet til enhver tid af vurderingsmyndighederne ansatte grundværdi med fradrag af det beløb, der af vurderingsmyndighederne til enhver tid ansættes som fradrag i grundværdien for forbedringer ifølge afsnit I. D. i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Stk. 3. Bortfalder et fradrag for forbedringer helt eller delvis efter reglerne i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, uden at dette skyldes, at forbedringerne ikke mere virker værdiforøgende, får bortfaldet dog ikke virkning for jordrenteværdien.

Stk. 4. I forbindelse med salget kan parterne aftale, at jordrenten svares af et bestemt angivet beløb. Dette beløb udgør da jordren-

teværdien, så længe det overstiger den efter reglerne i stk. 2 og 3 ansatte værdi.

Stk. 5. Efter salget foretages snarest muligt vurdering af det solgte areal på begæring af sælgeren, jfr. § 4 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. Opfylder arealet ikke de i lovgivningen herom fastsatte betingelser for at kunne vurderes særskilt, foretages særskilt vurdering først, når disse betingelser er opfyldt.

Stk. 6. Jordrenten udredes halvårsvis forud hver 1. januar og 1. juli, første gang dog tillige for tiden fra ejendommens overtagelse til førstkomende forfaldsdag. Ændringer i jordrenteværdien, jfr. stk. 2 og 3, har virkning for den jordrente, der udredes for tiden efter den 1. januar, der følger nærmest efter ændringen. Ændres jordrenteværdien som følge af klage over eller revision af vurderingsansættelserne, bliver berigtigelse af jordrenten at foretage ved den førstkomende opkrævning af denne.

§ 4. Såfremt der på det solgte areal findes bygninger, hegn, beplantning eller andre til forskelsværdien (bygningstværdien) hørende bestanddele, skal vederlaget herfor fremgå af overdragelsesdokumentet, ligesom et eventuelt vederlag for grundforbedringer, der berigtiges inden for købesummen, skal angives særskilt.

§ 5. Ejendomme, der sælges på jordrentevilkår i medfør af nærværende lov, svarer ejendomsskat efter de herom gældende almindelige lovbestemmelser.