

En jordreform efter de angivne retningslinjer er det fuldkomne ØD, idet den giver ligeret til alle bestandige værdier i samfundet. Det vil mere konkret betyde, at enhver person, uanset køn, alder, stilling og evner, får lige andel i ejendomsretten til alle bestandige værdier og al bestandig værditilvækst og gennem stemmeretten lige stor indflydelse på disse midlers anvendelse. Den hindrer på den anden side ikke, at der fortsat arbejdes for en større grad af demokrati på arbejdspladsen med medbestemmelse, medejendomsret og udbyttedeling, således som man finder det ønskeligt og gennemførligt under de højst forskellige forhold, der råder i dansk erhvervsliv.

Reformen forringer samtidig ikke parcelhusejernes, landbrugernes eller nogen anden befolkningsgruppes forhold. Ydelserne bliver de samme, om de betales til kreditforeninger eller til staten. Arveretten til værdierne og til brugsretten til jorden er bevaret.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 2

Der tages ved vurderingen ikke hensyn til forventede konjunktur- eller spekulationsgevinster, men kun til jordens værdi ved den hidtidige anvendelse.

Til § 4 og 5

Der regnes med »realrenten«. Det vil populært udtrykt sige: Den aktuelle rente på det frie, ikke-kreditraterede kapitalmarked minus inflationen (pengeforingelsen). Mere korrekt kan det defineres som: Den rente, der ville være gældende i et frit kapitalmarked uden inflation.

Realrenten i overtagelsesøjeblikket skønnes at være ca. 6 pct., og da de pågældende statsobligationer skal være inflationssikrede og jorden udlejes til realrenten, giver det den størst mulige sikkerhed for, at både den tidligere ejer og fremtidige lejer samt staten ikke får nogen aktuel ændring i deres øjeblikkelige formue- og likviditetsmæssige stilling.

De resterende prioriteter i ejendommen formodes at kunne blive stående. Værdien af bygninger, løsøre m. v. sikres ved, at lejeren har uopsigelig og testationsberettiget brugsret til jorden mod en jordrentesvarelse.

Til § 6

Såvel primær- som amtskommunerne ejer i forvejen jord og bør kunne fortsætte dermed. Det forudsættes, at kommunerne ved reformens gennemførelse i forhandling med staten sikrer sig fornødne arealer til planlagte og påtænkte formål: Byggegrunde, idrætsanlæg, rekreative områder m. v.