

Lovforslag nr. L 169. Fremsat den 10. februar 1981 af Flygaard (DR), Ib Christensen (DR) og Alfred Hansen (DR)

## Forslag

til

### Lov om statsovertagelse og udlejning af jord

§ 1. Staten overtager pr. 1. januar 1982 ejendomsretten til al privatejet jord i Danmark. Der ydes fuld erstatning for den aktuelle brugsværdi. På ejendommens skøde påføres, at skødehaveren har brugsret og testationsret til jorden, når denne opfylder sine kontraktlige forpligtelser.

§ 2. Jordværdierne og dermed erstatningens størrelse fastsættes på basis af en vurdering pr. 1. januar 1982 af jordens værdi i aktuel anvendelse.

*Stk. 2.* Vurderingen foretages af vurderingsråd med fornøden lokal, faglig og juridisk indsigt.

*Stk. 3.* Afgørelsen kan ankes til højere vurderingsinstanser.

§ 3. Der foretages en almindelig jordvurdering hvert 4. år. Imellem hovedvurderingerne foretages hvert år en automatisk ændring af vurderingerne under hensyntagen til den stedfundne prisudvikling. Ved vurderingen følges i øvrigt de gældende vurderingsregler.

§ 4. Den i § 1 nævnte erstatning udredes ved, at staten overtager alle prioriteterne indtil jordværdien. For et eventuelt restbeløb udstedes rentebærende, inflationssikrede statsobligationer (rente 6 pct.).

§ 5. Staten udlejer jorden til 6 pct. af den

seneste vurdering. Den hidtidige ejer har fortrinsret til at leje jorden.

*Stk. 2.* Den øvrige ejendomsværdi i form af beboelseshuse, erhvervsbygninger af enhver art, inventar m. v. er og forbliver privat ejendom, der ikke kan gøres til genstand for beskatning, der er baseret på disse aktivers værdi.

*Stk. 3.* Lejemålet (forpagtningen) er uopsigeligt fra det offentlige side, så længe der ikke sker misligholdelse.

*Stk. 4.* Til fastlæggelse og sikring af lejers rettigheder og pligter gennemføres en leje- eller forpagtningslovgivning, som giver lejeren lige så fuld og fri rådighedsret over det lejede areal som før, herunder testationsret (arveret), men også med de samme forpligtelser over for det offentlige bestemmelser, herunder fredningsbestemmelser, byggevedtægter, miljøvern m. v.

*Stk. 5.* Det offentlige har ret til at inddrage arealer til almennyttige formål ved ekspropriation. Hvor dette eller andet indgreb fra det offentlige side påfører lejeren tab eller gene, yder det offentlige erstatning. Erstatningspligten omfatter også eventuelle indirekte omkostninger ved f. eks. flytning og nyetablering.

§ 6. Staten kan overgive ejendomsretten til kommunerne. Offentligt ejede arealer, der ikke umiddelbart benyttes, skal midlertidigt udlejes på de i § 5 nævnte vilkår.