

## F.t. beslutn. om energibesparende foranstaltninger i boliger

støtte til isolering af lejeboliger. Det gøres nok bedst ved tilskud, der tilbagebetales med rente og rentes rente ved salg af ejendommen. Herudover ydes kun det tilskud, der er forbundet med, at varmesyn udføres gratis af energikonsulenterne. Dette er imidlertid vigtigt, da næsten alle varmesyn derved formentlig gennemføres frivilligt, hvilket er langt at foretrække. Ved energimæssig gennemgang af den enkelte bolig opnås utvivlsomt, at folk bliver mere energibevidste, hvilket også er en afgørende faktor for at opnå et nedsat energiforbrug.

ger til bestemte tidspunkter, ligesom en registrering i bygningsregistret gøres mulig.

Ad 4 og 5:

Varmesyn gennemføres efter en prioriteringsliste, idet der dog ikke gennemføres obligatoriske varmesyn, så længe der er folk på venteliste til frivilligt varmesyn.

Ad 6:

Ved at kræve energibesparende foranstaltninger gennemført som anført opnås det, at foranstaltningerne, der påbydes, også kan betale sig for den enkelte, idet stigende energipriser vil gøre flere og flere foranstaltninger fordelagtige.

Ad 7:

Det er væsentligt, at der er rimelige finansieringsmuligheder.

Ad 8:

Ved gennemførelse af lovpligtig brandsikring har det vist sig, at lejere i meget vidt omfang er kommet til at betale for mangelfuld vedligeholdelse over brandsikringen. Det er derfor afgørende, at det sikres, at dette ikke gentages.

Ad 9:

Det er ret indlysende, at en lov om varmesyn og gennemførelse af energibesparende foranstaltninger inden for en bestemt tidsramme må tilknyttes de eksisterende love, der også omhandler forbedringer af boliger.

*Bemærkninger til forslagets enkelte bestemmelser*

Ad 1:

Det fastslås, at alle ejere af ejendomme, der er påbegyndt før 1. januar 1979, hvor det nuværende bygningsreglement trådte i kraft, kan få gratis varmesyn. I almennyttige boliger kan afdelingsbestyrelsen kræve varmesyn, og tilsvarende kan beboerrepræsentanterne i private udlejningsejendomme kræve dette. Er der ikke valgt beboerrepræsentanter, kan et flertal af beboerne kræve varmesyn. Beboernes indflydelse er afgørende, da det er dem, der lider under dårlig isolering henholdsvis har gavn af god isolering.

Staten dækker udgifterne, der ved en gennemsnitsudgift på 500 kr. pr. bolig vil beløbe sig til omkring 1 mia kr. over hele perioden.

Ad 2 og 3:

Ved opdeling i klasser gøres det muligt at kræve gennemførelse af energibesparende foranstaltning-