

Beslutningsforslag nr. B 63. Fremsat den 5. februar 1981 af Kalnæs (SF), Bjørn Poulsen (SF) og Ebba Strange (SF)

## Forslag til folketingsbeslutning om energibesparende foranstaltninger i boliger

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om energibesparende foranstaltninger i boliger på grundlag af følgende principper:

1) Alle ejere af beboelsesejendomme kan rekvirere et varmesyn af deres ejendom, dersom denne er påbegyndt opført inden 1. januar 1979.

I udlejningsejendomme kan et flertal af beboere eller disses valgte repræsentanter kræve dette varmesyn gennemført.

Staten dækker udgifterne til dette varmesyn.

2) Ved varmesynet opgør energikonsulenten de energimæssige mangler og de mulige energibesparende foranstaltninger i ejendommen i 4 klasser:

- I. Foranstaltninger med tilbagebetalingstid på 5 år eller derunder.
- II. Foranstaltninger med tilbagebetalingstid på 6-10 år.
- III. Foranstaltninger med tilbagebetalingstid på 11-15 år.
- IV. Andre energibevaringsmæssige mangler i forhold til BR 77.

3) Ejendommens energimæssige forhold registreres i bygningsregistret.

4) Dersom der i perioder opstår ventetid på varmesyn, gennemføres varmesyn efter følgende prioritering:

- a. Varmesyn på bygninger i områder uden adgang til kraftvarme, overskudsvarme eller naturgas (område IV) gennemføres først, varmesyn på bygninger i naturgas-

områder derefter, og varmesyn på bygninger i områder med adgang til kraftvarme og anden overskudsvarme sidst.

- b. Inden for prioritering som angivet under litra a gennemføres varmesyn på de ældste bygninger først.

5) I det omfang energikonsulenterne ikke er rekvireret til frivilligt varmesyn, gennemføres obligatorisk varmesyn efter prioriteringen angivet i nr. 4.

6) I de bygninger, hvor der er gennemført varmesyn, skal energibesparende foranstaltninger være gennemført efter følgende regler: Foranstaltninger af klasse I inden 31. december 1985, foranstaltninger af klasse II inden 31. december 1990 og foranstaltninger af klasse III inden 31. december 1995.

7) Finansiering kan ske efter lov om finansiering af energibesparende foranstaltninger. Tilskud kan opnås efter lov om tilskud til energibesparende foranstaltninger.

8) I udlejningsejendomme sikres det, at vedligeholdelsesarbejder, selv om de har energibesparende virkning, betales over vedligeholdelseskontoen, således at kun energibesparende foranstaltninger ud over normal, god vedligeholdelse finansieres som forbedring.

9) I nødvendigt omfang koordineres energibesparelseslov med brandsikringslov og byfornyelses-/saneringslov.