

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lov om regulering af lejen i visse lejemål gennemførtes i december 1979 sammen med bl. a. lov om ændring i reguleringspristallet.

Herved sikredes det, at huslejen i de kommuner, hvor boligreguleringsloven ikke gælder, kun kunne stige svarende til stigninger i nødvendige driftsomkostninger samt stigninger i skatter og afgifter. Loven fik gyldighed i resten af overenskomstperioden, indtil den 28. februar 1981.

Dette betyder, at der fra 1. marts 1981 er fuldstændig frit løb for huslejestigninger i de kommuner, hvor boligreguleringsloven ikke er gældende; og at dette er tilfældet, har da også vist sig ved, at der foreligger mange varslinger af stigninger på mellem 50 og 100 pct.

Dette hænger naturligvis sammen med, at ejere af udlejningsejendomme kan udnytte den akutte mangel på udlejningsboliger til at opnå helt urimelige og totalt umotiverede huslejestigninger, hvis den gældende midlertidige lov ophæves.

Det vil i så fald ske i en situation, hvor den almindelige befolknings realindkomst falder, og hvor der er risiko for, at der indgås overenskomster med meget små eller ingen reelle lønstigninger. Specielt i denne situation vil det rigtige være at forlænge den midlertidige lov og benytte tiden til at udvide boligreguleringsloven til at omfatte hele landet.

Med den nuværende situation med reallønsfald må det formodes, at mangelen på udlejningsboliger bliver mere og mere udtalt i de kommende år, og dermed vil det være katastrofalt for mange lejere, hvis ikke boligreguleringsloven får gyldighed i hele landet.

Bemærkninger til lovforslagets tekst

Til § 1

Lovens gyldighedsperiode forlænges med 1 år til den 28. februar 1982, hvorved der er mulighed for at få udstrakt boligreguleringslovens gyldighed til alle kommuner.