

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 13. Ved grundværdien forstås værdien af grunden (med grundforbedringer) i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse.

Stk. 2. Ved ansættelsen af grundværdien skal der tages hensyn til de til grunden knyttede rettigheder og byrder af offentligretlig karakter.

Stk. 3. Fremdeles skal der tages hensyn til privatretlige servitutter, der er pålagt et grundareal til fordel for et areal under en anden ejendom, såvel

ved vurderingen af den herskende som af den tjenende ejendom. I øvrigt bortses der fra rettigheder og forpligtelser af privatretlig karakter.

Stk. 4. Ved parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører almenyttige boligselskaber, jfr. § 2 i lov om boligbyggeri, skal grundværdien ansættes med udgangspunkt i den værdi, som grunden vil have, såfremt ejendommen anvendes til almindeligt etagebyggeri. Reglen i 1. pkt. gælder også for parcel- og rækkehusejendomme m. v., der tilhører andelsboligforeninger.