

denne i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet overtager hele fællesboet til hensidende i uskiftet bo eller ved udlæg efter skiftelovens § 57, stk. 1, indtræder den efterlevende ægtefælle i afdødes sted ved anvendelse af reglerne i stk. 1-4. Dette betyder, at der ikke finder beskatning sted af de af afdøde indbetalte beløb og de tilskrevne renter af disse indbetalinger i forbindelse med dødsfaldet, jfr. § 14 G, stk. 6. Beskatning af de indbetalte beløb og af renterne heraf finder først sted, når de udbetales til den efterlevende ægtefælle, eller denne afhænder ejendommen. De samme regler skal gælde, hvis den efterlevende ægtefælle i henhold til bestemmelserne i § 14 A i loven om arve- og gaveafgift får udsættelse med pligten til at svare arveafgift af hele arvebeholdningen, herunder af ejendommen. Ved skifte af det uskiftede bo gælder reglerne i stk. 5. Ved ophør af udsættelse efter § 14 A i lov om afgift af arv og gave beskattes kontoens indestående hos ægtefællen, hvis udsættelsen ophører i dennes levende live, og ellers i dennes bo i overensstemmelse med stk. 5.

Den foreslåede § 14 G, stk. 7, i ligningsloven indeholder en bestemmelse om, at ministeren for skatter og afgifter nærmere skal kunne fastsætte regler for, hvorledes Grundejernes Investeringsfond skal give indberetning til skattemyndighederne om ind- og udbetaling af beløb på ejendommens konto efter den foreslåede § 18 a i boligreguleringsloven. Der skal også ske indberetning af indestændet på kontoen ved ejendommens overdragelse. Der skal endelig ske indberetning af de tilskrevne renter på kontoen og af indestående beløb, men hjemmelen hertil findes allerede i skattekontrolloven.

Den foreslåede § 14 H i ligningsloven indeholder en bestemmelse om, at der skal ske efterbeskatning i de tilfælde, hvor en udlejer har indbetalt et større beløb til binding, end han har været berettiget til efter § 18 a i boligreguleringsloven. I dette tilfælde skal det for meget indbetalte beløb tilbagebetales, og det skal medregnes til skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori der er indbetalt for meget. Det herved fremkomne skatteefterkrav skal efter forslaget forrentes med 5 pct. om året for tiden fra udgangen af indbetalingsåret for det pågældende beløb. En lignende bestemmelse findes i investeringsfondsloven i tilfælde, hvor en virksomhed ophører, og beløb henlagt til investeringsfonds ikke er benyttet. Det for meget indbetalte beløb skal efter forslaget tjene til sikring af skatteefterkravet og kan ikke forlanges udbetalt, før dette krav er fyldestgjort.

Efter den forelåede § 14 I, i ligningsloven skal det beløb, som indestår på en konto i Grundejernes Investeringsfond medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige formue.

Til § 2

Ved den foreslåede § 22 g i boligreguleringsloven præciseres det, at bestemmelsen i straffelovens § 163 er anvendelig på den, der med henblik på indbetaling til eller udbetaling fra en vedligeholdelseskonto efter boligreguleringslovens § 18 a afgiver urigtig skriftlig erklæring eller skriftligt bevidner noget, hvorom han ingen kundskab har.

Efter § 163 i straffeloven straffes sådanne urigtige oplysninger, hvis de afgives til brug i retsforhold, der vedkommer det offentlige, med bøde eller hæfte eller fængsel indtil 4 måneder.

Justitsministeriet har henstillet, at der ved indsættelse af den foreslåede § 22 g i boligreguleringsloven udtrykkeligt gøres opmærksom på, at straffelovens § 163 kan anvendes på de nævnte oplysninger.

Til § 3

Reglerne i boligreguleringslovens § 18 a skal have virkning fra 1. januar 1981, og det skal alene være beløb, som efter dette tidspunkt skal afsættes til vedligeholdelse m. v., der skal kunne bindes med skattefrihed i bindingsperioden til følge.

Beløb, der er afsat på kontoen for udvendig vedligeholdelse efter boligreguleringslovens § 18 vedrørende perioden før 1. januar 1981, kan ikke bindes med skattefrihed til følge i bindingsperioden. Den udlejer, der ønsker at benytte sig af reglerne i boligreguleringslovens § 18 a skal imidlertid straks indbetale beløb til binding i overensstemmelse med de foreslåede regler i denne bestemmelse, men der kan først ske frigivelse af de således bundne beløb, når der er udført arbejde, der modsvare vedligeholdelsesforpligtelsen på vedligeholdelseskontoen efter boligreguleringslovens § 18 pr. 1. januar 1981.

Binding af beløb efter reglerne i § 18 a i boligreguleringsloven skal ikke kunne ske, så længe den hidtidige konto for udvendig vedligeholdelse efter boligreguleringslovens § 18 har en negativ saldo, d.v.s., at udlejeren hidtil har vedligeholdt for mere, end han er forpligtet til. Først når kontoen er »nulstillet«, d.v.s. når vedligeholdelsesforpligtelsen svarer til den faktisk afholdte vedligeholdelse, kan bindingsreglerne i § 18 a i boligreguleringsloven benyttes.