

Den foreslåede § 14 G, stk. 3, i ligningsloven indeholder en bestemmelse om, at beløb, som udbetales fra Grundejernes Investeringsfond, skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori beløbet udbetales.

Dette skal dog som hovedregel kun gælde i det omfang, de beløb, der udbetales, er indbetalt af skatteyderen selv. Er beløbet indbetalt af en tidligere ejer, skal det i almindelighed ikke medregnes til den skattepligtige indkomst ved frigivelsen. Der henvises i denne forbindelse til det i det følgende anførte om de skattemæssige regler i forbindelse med afståelse af en ejendom, hvortil der knytter sig en konto oprettet i henhold til § 18 a i boligreguleringsloven. Der skal heller ikke ske beskatning, hvor de frigivne beløb er indbetalt af den skattepligtige selv, men hvor beskatning har fundet sted i forbindelse med dødsfald, og den efterlevende ægtefælle har fået udlagt ejendommen i forbindelse med skifte, jfr. den foreslåede § 14 G, stk. 5, i ligningsloven.

Efter § 22 b i boligreguleringsloven kan udbetaling af et beløb finde sted, når udlejerer dokumenterer, at der er anvendt et tilsvarende beløb til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning og forbedring efter boligreguleringslovens § 19 eller til ydelser på lån til disse formål.

Efter § 22 e, stk. 1-3 i boligreguleringsloven kan udbetaling af hele det indestående beløb finde sted, når ejendommen nedrives, og når ejendommen ikke længere anvendes til beboelse i et sådant omfang, at den er omfattet af kap. II-V i boligreguleringsloven. Udbetaling af hele det indestående beløb skal også kunne ske, såfremt en kommune bestemmer, at reglerne i boligreguleringslovens kap. II-V ikke længere skal gælde for kommunen, dvs. at reglerne om huslejerregulering ikke længere skal gælde. Udbetaling af beløb indbetalt i et givet indkomstår skal først kunne finde sted, når beløb indbetalt i tidligere indkomstår er udbetalt. På tilsvarende måde skal udbetaling af renter tilskrevet i et givet indkomstår først kunne finde sted, når renter tilskrevet i et tidligere indkomstår er udbetalt.

Den foreslåede § 14 G, stk. 4, i ligningsloven indeholder en bestemmelse om, hvorledes der skal forholdes i skattemæssig henseende i de tilfælde, hvor udlejerer afstår sin ejendom. Sælges ejendommen, skal beløb, som er indbetalt af sælgeren og de renter, som er tilskrevet i den periode, sælgeren har haft ejendommen, og som indestår på kontoen, medregnes i sælgerens skattepligtige indkomst for salgsåret. Der skal ikke ske beskatning,

hvor de frigivne beløb er indbetalt af den skattepligtige selv, men hvor beskatning har fundet sted i forbindelse med dødsfald, og den efterlevende ægtefælle har fået udlagt ejendommen i forbindelse med skifte, jfr. den foreslåede § 14 G, stk. 5, i ligningsloven.

De på kontoen indbetalte beløb og de tilskrevne renter af disse indbetalinger skal i deres helhed overføres til køberen og skal fortsat være bundne. Køberen kan først få udbetalt de af sælgeren indbetalte beløb og de tilskrevne renter af disse indbetalinger, når betingelserne i boligreguleringslovens § 22 b og § 22 e, stk. 1-3, er opfyldt. De af sælgeren indbetalte beløb og de renter heraf, der er tilskrevet i den periode, hvori sælgeren har haft ejendommen, medregnes *ikke* ved køberens indkomstopgørelse i udbetalingsåret.

Den foreslåede § 14 G, stk. 5 og 6, i ligningsloven indeholder bestemmelser om, hvorledes der skal forholdes i skattemæssig henseende i tilfælde af dødsfald.

Hvis ejeren afgår ved døden, og boet efter ham skiftes i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet, foreslås det i § 14 G, stk. 5, at de af afdøde indbetalte beløb og de tilskrevne renter af disse indbetalinger, der indestår på kontoen i Grundejernes Investeringsfond, skal medregnes ved indkomstopgørelsen for boet senest for det indkomstår, hvori boets indkomstskattepligt ophører, såfremt ejendommen er omfattet af skiftet. Dette skal også gælde, hvis ejendommen som en del af fællesboet tilfalder ægtefællen, efter at der er skiftet med enkelte arvinger.

Ligesom ved anden afståelse af fast ejendom, kan den, der overtager ejendommen, få udbetalt de af afdøde bundne beløb uden beskatning, når betingelserne herfor er til stede.

Den efterlevende ægtefælle skal dog kunne vælge at indtræde i afdødes skattemæssige stilling. I så fald skal der ikke ske beskatning i forbindelse med dødsfaldet, men først når den efterlevende ægtefælle får udbetalt beløb eller afhænder ejendommen. Der skal da ske beskatning også af de af afdøde indbetalte beløb og af de tilskrevne renter af disse indbetalinger.

Hvis den efterlevende ægtefælle ejer ejendommen, og denne inddrages under skiftet, gælder tilsvarende regler, således at den efterlevende ægtefælle, der får ejendommen udlagt, kan vælge mellem at lade de indbetalte beløb og de tilskrevne renter af disse indbetalinger beskattes i boet eller at videreføre kontoen på de hidtidige betingelser.

Hvis ejendommen ved den skattepligtiges død tilfalder en efterlevende ægtefælle som led i at