

Lovforslag nr. L 136. Fremsat den 28. januar 1981 af ministeren for skatter og afgifter

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven og om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Skattefri henlæggelse til vedligeholdelse af visse udlejningsejendomme)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 399 af 11. september 1979, som ændret senest ved § 5, i lov nr. 278 af 16. juni 1980, indsættes efter § 14 F:

»§ 14 G. Beløb, som ejeren af en udlejningsejendom indbetaler til binding på en konto i Grundejernes Investeringsfond efter § 18 a i lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven), fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori indbetalingen finder sted.

Stk. 2. Renter af en konto som nævnt i stk. 1 tilskrives kontoen og medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori de udbetales.

Stk. 3. Beløb, som udbetales fra en konto som nævnt i stk. 1, skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst for det indkomstår, hvori beløbet udbetales. Dette gælder dog ikke, i det omfang indestændet er beskattet hos en tidligere ejer af ejendommen efter reglen i stk. 4 eller er beskattet efter reglen i stk. 5, 1. og 2. pkt. Udbetaling af beløb indbetalt eller tilskrevet som renter i et givet indkomstår kan først foretages, når beløb indbetalt eller tilskrevet som renter i tidligere indkomstår er udbetalt fuldt ud.

Stk. 4. Afstås den ejendom, hvortil den pågældende konto er knyttet, skal kontoens indestående på afståelsestidspunktet medreg-

nes til den skattepligtige indkomst for det år, hvori afståelsen finder sted, for så vidt indestændet ikke er fremkommet gennem indbetalinger foretaget af en tidligere ejer, gennem tilskrivning af renter i en tidligere ejers besiddelsestid eller er beskattet efter reglen i stk. 5, 1. og 2. pkt.

Stk. 5. Dør den skattepligtige, og skiftes boet i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet, skal kontoens indestående for så vidt det er indbetalt af afdøde eller er tilskrevet som renter i afdødes besiddelsestid, medregnes i boets skattepligtige indkomst senest for det indkomstår, hvori boets indkomstskattepligt ophører, såfremt ejendommen er omfattet af skiftet. Det samme gælder, hvor ejendommen som del af fællesboet tilfalder ægtefællen, efter at der i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet er skiftet med enkelte arvinger. Uanset bestemmelserne i 1. og 2. pkt. kan den efterlevende ægtefælle vælge at indtræde i afdødes sted med hensyn til anvendelsen af reglerne i stk. 1-4.

Stk. 6. Tilfalder ejendommen ved den skattepligtiges død en efterlevende ægtefælle som led i, at denne i umiddelbar forbindelse med dødsfaldet overtager hele fællesboet til hensiden i uskiftet bo, eller ved udlæg efter skiftelovens § 57, stk. 1, indtræder den efterlevende ægtefælle i afdødes sted med hensyn til anvendelsen af reglerne i stk. 1-4. Det samme gælder, hvis den efterlevende ægtefælle efter § 14 A i lov om afgift af arv og gave får udsættelse med pligten til at svare