

Bemærkninger til forslaget

Grundlaget for ønsket om udsættelsen er bl. a.:

- 1) Den store usikkerhed om det nuværende værdiniveau for fast ejendom. Usikkerheden skyldes faldende priser, få handeler, der indgår i statistikken, etc.
- 2) Ændringerne i prioritetsforholdene forøger yderligere usikkerheden om værdien i handel ogandel.
- 3) Der behandles for tiden i folketinget et lovforslag om indførelse af kontantvurdering. Et flertal i folketinget, herunder også repræsentanter for regeringen, har udtalt sympati for principet om kontantvurdering, men lovforslaget vil

ikke kunne færdigbehandles og få virkning ved 17. alm. vurdering.

Ud fra de ovennævnte begrundelser finder vi det rimeligt, at regeringen gennemfører en udsættelse af 17. alm. vurdering. I den ændrede vurderingslov vil der tillige i forbindelse med udskydelsen kunne fastsættes regler om mulighed for revidering pr. 1. april 1981 af den ved 16. alm. vurdering eller senere omvurdering fastsatte ejendomsværdi, hvis det findes sandsynliggjort, at ejendommens aktuelle handelsværdi er lavere end som fastsat ved 16. alm. vurdering eller senere omvurdering.