

F.t.l. vedr. sanering

§ 54. Vil udgifterne til arbejder, hvortil der ydes rentesikring efter § 52, stk. 1, nr. 3, medføre, at boligudgiften efter ydelse af rentesikring vil overstige bebyggelsens leje- eller brugsværdi, dækkes det herved fremkomne saneringstab efter reglerne i § 32.

§ 54 a. Boligministeren kan yde rentesikring til gennemførelse af gårdrydninger, der er bestemt i en saneringsplan, men ikke finansieres som saneringsudgifter. Boligministeren kan endvidere yde rentesikring og tilskud til gennemførelse af gårdrydninger, som ikke er bestemt i en saneringsplan.

Stk. 2. Rentesikring efter stk. 1 ydes efter tilsvarende regler og på samme vilkår som i § 52 og § 53.

Stk. 3. Tilskud efter stk. 1, 2. pkt., kan kun ydes, når vedkommende kommune yder et tilskud af samme størrelse.

§ 54 b. Staten godtgør kommunen halvdel af de tab, som kommunen måtte lide på lån eller garantier for lån i henhold til § 47a, stk. 1, § 49, stk. 2 og 3, og § 51.

Stk. 2. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2-5, forrentes fra udbetalingen med en rente, som fastsættes, som angivet i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3. For lån, der er ydet til et saneringsselskab i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2 og 4, erlægges renten først i forbindelse med lånets indfrielse.

Stk. 3. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 2-4, er afdragsfri og skal tilbagebetales senest 10 år fra udbetalingen. Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 5, afdrages efter nærmere fastsatte bestemmelser i det enkelte tilfælde.

Stk. 4. Lånene forfalder til indfrielse, når den pågældende ejendom overdrages eller gøres til genstand for sanering.«

21. Efter § 64 indsættes:

»§ 64 a. En lejer af en lejlighed eller et lokale, der skal rømmes i forbindelse med gennemførelse af en saneringsplan, kan få godtgørelse af flytteudgifter og lignende, når lejeaftalen ikke er tidsbegrænset, og der skønnes at være særligt behov derfor.

Stk. 2. Udgifter i medfør af stk. 1 kan medregnes som saneringsudgifter efter § 32, stk. 1.

§ 64 b. Andelshavere i en privat andelsboligforening har ret til et særligt tilskud til delvis dækning af den stigning i boligafgiften, som skyldes ombygning, forbedring eller istandsættelse, der er påbudt i medfør af § 21, stk. 1.

Stk. 2. Husstande, der i henhold til § 55 genhuses i en udlejningsejendom eller i en privat andelsboligforening, og som ikke er omfattet af bestemmelserne om særlig saneringsboligsikring i lov om boligsikring, har ret til et særligt tilskud til delvis dækning af forskellen mellem den hidtidige og nuværende boligudgift.

Stk. 3. Tilskuddet i henhold til stk. 1 udgør det første år efter saneringens afslutning 75 pct. af stigningen i boligafgiften og nedsættes hvert år med 20 pct. af første års tilskud.

Stk. 4. Tilskuddet i henhold til stk. 2 udgør det første år 75 pct. af forskellen mellem den hidtidige boligudgift og den forhøjede boligudgift på genhusningstidspunktet. Tilskuddet nedsættes hvert år med 20 pct. af første års tilskud.

Stk. 5. Tilskuddet bortfalder, når husstanden kan opnå tilsvarende eller større støtte efter lov om boligydelse til pensionister eller lov om boligsikring.

Stk. 6. Tilskud efter stk. 1-4 udbetales af kommunen. Staten refunderer kommunen halvdel af udgifterne hertil.

Stk. 7. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om beregningen af tilskuddene.«

22. I § 65, stk. 4, 1. pkt., ændres »Statslåne- nes« til: »Statsstøttens«.

23. I § 66, stk. 1, indsættes efter nr. 4:

»5) i strid med et forbud efter § 44, stk. 3, 2. pkt., anvender betegnelsen saneringsselskab, byfornyelsesselskab eller betegnelser, der kan forveksles hermed.«

§ 2.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1981.

Stk. 2. Reglerne i kapitlerne VI og X i bekendtgørelse nr. 356 af 3. juli 1975 af lov om sanering som ændret ved lov nr. 272 af 16. juni 1980 bevarer deres gyldighed på ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestå-