

ge en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 7. Til andelshavere, der har fortrinsret til medlemskab i medfør af § 20 a, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller delvis tilskud til erhvervelse af boligandel, såfremt husstanden skønnes at have behov herfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig.

§ 20 b. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden ved den sanerendes stiftelse af en andelsboligforening, om overdragelsen af boligerne, om frister for udnyttelse af fortrinsret, om kommunalbestyrelsens ydelse af lån eller tilskud efter § 20 a, stk. 6 og 7, og om opløsning af en andelsboligforening efter § 20 c.

§ 20 c. Såfremt ikke mindst 1/3 af ejendommens boliger har kunnet overdrages til andelshavere senest 6 måneder efter, at der er taget passende skridt til boligernes overdragelse på andelsbasis, skal den sanerende lade foreningen opløse. De allerede indmeldte andelshavere har da ret til at leje boligerne.

Stk. 2. Når foreningen er opløst, skal den sanerende søge ejendommen afhændet som udlejningsejendom til en af boligministeren godkendt salgspriis.

§ 20 d. Uanset bestemmelsen i § 2, stk. 3, i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber kan en kommune med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedrørende boliger, der ikke er overdraget til andelshavere. Udlejede boliger, der tilhører kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til nye andelshavere. Kommunen kan ikke betinge sit medlemskab af indflydelse på ejendommens eller foreningens drift, udover hvad stemmeret for de af den sanerende overtagne andele berettiger til. Kommunen kan heller ikke betinge sig særstilling i forhold til andre medlemmer. De af kommunen tegnede andele medregnes ikke ved opgørelsen af andelshavere efter § 20 c, stk. 1.

5. I § 21, stk. 2, 2. pkt., ændres »og § 52« til: »§ 52, § 53 og § 54 a.«

6. I § 21, stk. 4, indsættes som 2., 3. og 4. pkt.:

»Ved beregningen af tabet tages hensyn til ejendommens status efter saneringens gennemførelse som udlejningsejendom eller ejerbolig, og boligministeren kan stille vilkår om hel eller delvis tilbagebetaling af erstatningen, såfremt ejendommens status ændres inden et nærmere fastsat åremål, og ejendommens økonomi derved forbedres. Tilbagebetalingskravet påhviler den, der er ejer af ejendommen, når dennes status ændres. Vilkår som nævnt i 2. og 3. pkt., skal tinglyses som deklaration på ejendommen.«

7. § 32, stk. 1, 3. pkt., affattes således:

»Støtte kan endvidere ydes i form af rentesikring som omhandlet i § 52 og § 54 a.«

8. § 33, stk. 2, affattes således:

»*Stk. 2.* Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab, det forventede behov for midlertidige statslån til finansiering af saneringsudgifterne og det forventede behov for rentesikring efter § 52 og § 54 a.«

9. § 33, stk. 3, affattes således:

»*Stk. 3.* I saneringsudgifterne indgår ikke lån til udgifter til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bebyggelse samt til påbudte gårdrydninger. Boligministeren kan fastsætte regler for indholdet af en finansieringsplan og derunder fastsætte hvilke udgifter, der kan medtages som saneringsudgifter.«

10. I § 34 indsættes som stk. 3 og 4:

»*Stk. 3.* I tilsagnet kan boligministeren bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om rentesikring inden for rammer, der fastsættes i tilsagnet, til nedbringelse af udgifter i forbindelse med gennemførelse af arbejder som nævnt i § 52, stk. 1, og § 54 a.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte regler for hvilke udgifter, der kan medtages ved beregning af rentesikring.«

11. I § 36, stk. 1, 1. pkt., ændres »lån og tilskud« til: »lån, tilskud og rentesikring.«

12. § 36 a, stk. 2, nr. 2 affattes således: