

Lovforslag nr. L 4. Fremsat den 8. oktober 1980 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om sanering

§ 1

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 356 af 3. juli 1975, som ændret ved lov nr. 272 af 16. juni 1980, foretages følgende ændringer:

1. I § 8, *stk.* 2, indsættes som 2. pkt.:

»Ved beregningen af bebyggelsens leje- og brugsværdi skal der tages hensyn til den rentesikring, der kan opnås efter reglerne i kap. X.«

2. § 10, *stk.* 2, *nr.* 2, affattes således:

»2) hvorvidt der til saneringens gennemførelse agtes søgt statsstøtte efter reglerne i kapitel VI og om der er behov for rentesikring efter § 52 og § 54 a og i bekræftende fald særskilt overslag over lån, tilskud og rentesikring.«

3. I § 11, *stk.* 2, indsættes som 3. pkt.:

»Det samme gælder ved forsøgssaneringsplaner af mindre omfang.«

4. Efter § 20 indsættes:

»§ 20 a. En kommunalbestyrelse, et saneringsselskab eller et ejerlav skal søge at stifte en andelsboligforening i en ombygget eller forbedret ejendom, såfremt ejendommen er overtaget i medfør af §§ 20, 22 eller 25 eller i øvrigt er erhvervet med henblik på sanering, og ejendommen indeholder mere end 2 beboelseslejligheder.

Stk. 2. Foreningen skal søges stiftet senest 2 måneder, før ejendommens ombygning påregnes afsluttet, og inden overdragelse eller udlejning af ledige boliger finder sted efter

ombygningen. Er der lejere i ejendommen, indkaldes disse til et møde, hvor foreningen stiftes, og har ret til at deltage i stiftelsen.

Stk. 3. Når andelsboligforeningen er stiftet søger den sanerende på foreningens vegne ledige boliger overdraget til boligsøgende, der vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud.

Stk. 4. De boligsøgende skal inden indmeldelsen i foreningen have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift samt om vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. *stk.* 6, og om, at foreningens overtagelse er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 c.

Stk. 5. Lejerne i ejendommen har ret til at blive medlemmer af foreningen og overtage deres bolig som andelshavere mod at betale andelsindskud. Tidligere beboere, der er genhust i forbindelse med gennemførelse af ejendommens ombygning eller forbedring, og dernæst ansøgere, der har krav på genhusning efter § 55, har fortrinsret til medlemskab af andelsboligforeningen.

Stk. 6. Ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen til en købesum, der svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom. Købesummen berigtiges ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Lånet afvikles ved en annuitetsydelse. Kommunen kan ikke forlan-