

Bemærkninger til forslaget

Forslaget har 2 formål. For det første skal det sikre en ensartet beskatning af lejerboliger og ejerboliger. For det andet skal det ligestille boligejere med forskellige indkomster.

1. Ensartet beskatning af ejer- og lejerboliger

Fradragsretten for ejendomsskatter gælder kun for indehavere af ejerboliger. Disse betaler reelt kun omkring halvdelen af ejendomsskatten, idet den anden halvdel modsvares af en besparelse i indkomstskatten. Lejere og indehavere af andelsboliger betaler derimod ejendomsskatter indirekte over huslejen og kan derfor ikke udnytte fradragsretten. De må derfor selv betale den fulde ejendomsskat.

2. Ligestilling af ejere med forskellig indkomst

Værdien af fradraget for ejendomsskatter af-

hænger af den skattepligtige indkomst. Skatteydere med høj indkomst kan opnå en besparelse på ca. 66 pct. af den betalte ejendomsskat og kommer således reelt kun til at betale 1/3 selv. Skatteydere med lav indkomst opnår derimod kun en besparelse på ca. 40 pct.

En ligestilling mellem ejerne vil kunne opnås ved at ændre fradraget i indkomsten til et fradrag i skatten. Men en fuldstændig ophævelse af fradragsretten vil være en administrativ fordel og ikke mindst medvirke til at gøre skattesystemet mere overskueligt for skatteyderne.

En ensartet beskatning af ejere og lejere vil derimod kun kunne opnås gennem en fuldstændig ophævelse af fradragsretten.

Statens merprovenu ved ophævelsen foreslås anvendt til en forhøjelse af personfradraget.