

Under disse forudsætninger vil landsbyggefonden således i denne periode have 160-190 mill. kr. til rådighed årligt ud over de pligtige kapitalindskud. Dette beløb svarer stort set til den nuværende årlige kapitaltilførsel. Forslaget indebærer således ikke en indskrænkning af landsbyggefondens muligheder for at yde støtte til moderniseringsarbejder m. v.

Forslaget vil medføre, at statens kapitalindskud i nyt almennyttigt byggeri gradvis reduceres. Den skønnede besparelse udgør i 1982 130 mill. kr., i 1983 285 mill. kr. og i 1984 440 mill. kr.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Efter forslaget forhøjes bidraget for ældre almennyttige boligafdelinger til Boligselskabernes Landsbyggefond. Som ældre afdelinger opfattes alle ejendomme, som er opført før 1. januar i indbetalingsåret.

Som efter de gældende regler kan landsbyggefonden graduere bidraget efter afdelingernes ibrugtagelsesår og lejlighedernes brugsværdi, herunder om de er forsynet med opvarmning fra centralvarmeanlæg, således at lejen i en afdeling ikke som følge af bidraget kommer til at overstige lejlighedernes værdi.

Til nr. 2

Ved boligforliget i 1974 blev det aftalt, at almennyttige lejligheder skulle finansieres således: 3 pct. indskud fra beboerne, 10 pct. indskud fra staten, 6 pct. indskud fra kommunen, mindst 7 pct. indskud fra Boligselskabernes Landsbyggefond og indtil 74 pct. lån fra realkreditinstitutterne.

Denne fordelingsnorm blev ændret ved boligaf-talen mellem socialdemokratiet, venstre og det radikale venstre i april 1979, således at staten overtager de 7 pct., der hidtil er indbetalt fra landsbyggefonden. Det sker fra 1982. 1980 overtages 2½ pct. og i 1981 yderligere 2½ pct.

Indskuddene fra stat, kommune og landsbyggefond er indtil videre rente- og afdragsfri og er således i realiteten et tilskud.

Realkreditlånene skal forrentes og afdrages efter normale regler, men staten yder rentesikring, således at lejen de første år efter byggeriets ibrugtagelse fastsættes, som om den effektive rente var 6 pct.

På grund af statens stærkt voksende udgifter til rentesikring i nyt almennyttigt byggeri anses det for rimeligt at fritage staten for indskud af grundkapital.

Efter forslaget overtager landsbyggefonden således gradvis hele statens andel på 17 pct.