

- c) lejlighedens andel i nedbringelse af ejendommens prioritetsgæld,
- d) værdien af forbedringer i lejligheden, ansat til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.

*Stk. 5.* Størrelsen af beløbene i stk. 4, litra b–d, fastsættes af foreningen.

*Stk. 6.* Erhververen kan forlange, at foreningen yder lån til dækning af beløbene efter stk. 4, litra c–d. Lånet forrentes med sædvanlig bankrente; det afdrages over 10 år og forfalder ved videresalg af andelen. Udeblivelse med renter og afdrag betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift.

*Stk. 7.* Overdragelse må ikke betinges af, at erhververen indgår anden retshandel, bortset fra køb af inventar, der er særligt tilpasset eller installeret i lejligheden. Indgås i forbindelse med overdragelsen nogen anden retshandel, må erhververens vederlag ikke overstige, hvad overdragerens ydelse med

rimelighed kan betinge. Det kan ikke aftales, at erhververen skal bære overdragerens omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

*Stk. 8.* Bestemmelsen i stk. 4 kan ikke fraviges ved vedtægtsmæssige bestemmelser.

*Stk. 9.* Såfremt lejerne ikke overholder den frist, der gælder i stk. 3, kan lejerne tidligst 2 år efter forlange et nyt tilbud.

§ 4. Efter overdragelsen af ejendommen skal eventuelle statslån indfries, ligesom statslige og kommunale garantier bortfalder. Endvidere er staten ikke længere forpligtet til at yde støtte til ejendommens drift efter reglerne i lov om boligbyggeri.

§ 5. Det beløb, der tilfalder boligselskabet efter de i §§ 1–4 fastsatte regler, skal indbetales til Boligselskabernes Landsbyggefond.

§ 6. Denne lov træder i kraft den 1. januar 1982.