

## Bemærkninger til lovforslaget

### Almindelige bemærkninger

Formålet med lovforslaget er gennem en omlægning og forhøjelse af standardfradraget for ejerboliger

- at stimulere boligejernes interesse i og mulighed for at gennemføre vedligeholdelsesarbejder for således at sikre en løbende og omfattende vedligeholdelse af boligmassen,
- at øge aktiviteten i byggesektoren, der er hårdt ramt af nedgangen i nybyggeriet af bolig- og erhvervsjendomme og derved også øge beskæftigelsen i denne og tilgrænsende sektorer,
- at reducere omfanget af håndværksmæssigt arbejde, der udføres uden om skatte- og toldvæsen (det såkaldte »sorte arbejde«),
- at ligestille ejerlejligheder med enfamiliehuse i skattemæssig henseende.

Lovforslaget går i hovedtræk ud på, at såfremt en indehaver af en ejerbolig kan godtgøre, at vedkommende har afholdt vedligeholdelsesomkostninger for mere end 2.000 kr., kan de faktiske, dokumenterede udgifter fratrækkes ved indkomstopgørelsen på selvangivelsen, idet der dog højst kan fratrækkes 10.000 kr. Der kan uden dokumentation fratrækkes 1 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, dog højst 2.000 kr.

### Forslagets beskæftigelsesmæssige virkninger

En opgørelse af forslagets virkning på beskæftigelsen forudsætter skøn over

- 1) i hvilket omfang den foreslåede ordning vil blive udnyttet,
- 2) i hvilket omfang boligejerne vil forøge deres samlede efterspørgsel (og dermed nedbringe opsparingen) eller blot omlægge forbruget som følge af ordningen og
- 3) omfanget af det vedligeholdelsesarbejde, der under den nuværende ordning gennemføres i ejerboliger.

Såfremt det antages, at 200.000 enfamiliehuse har et årligt vedligeholdelsesbehov på over 2.000 kr., at der for disse under den nuværende ordning kun er udført vedligeholdelsesarbejde for et årligt beløb svarende til standardfradraget, at der for disse under den nye ordning vil blive udført vedligeholdelsesarbejde svarende til 10.000 kr. årligt for den ene halvdel og 5.000 kr. årligt for den anden halvdel, at 800.000 enfamiliehuse har et årligt vedligeholdelsesbehov på 2.000 kr. eller derunder, at der for disse under den nye ordning vil blive udført et vedligeholdelsesarbejde af samme omfang som efter de gældende regler og endelig, at 140.000 ejerlejligheder efter begge ordninger har et årligt vedligeholdelsesbehov på 1.500 kr., kan meraktiviteten incl. moms skønnes til ca. 1.200 mill. kr. årligt.

Herefter kan beskæftigelseseffekten af forslaget beregnes. Idet mervedligeholdelsesarbejderne på 1.200 mill. kr. svarer til 984 mill. kr. excl. moms, fås følgende fordeling af aflønningen og af beskæftigelsen:

	Mill. kr.	Beskæftigede
Lønninger i byggesektoren .....	552	5.211
Indenlandske materialer .....	174	580
Service-sektoren .....	120	465
Importerede materialer .....	138	—
I alt .....	984	6.256

Det er ved denne beregning antaget, at hele merarbejdet vil blive udført af personer, der ellers

ville være ledige, og at vedligeholdelsesarbejderne finansieres af en opsparingsnedgang.