

Bilag 7

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

1. I § 10, stk. 1, 1. pkt., erstattes: »hoteller og ejendomme til industri og håndværk« af: »og hoteller«.

2. I § 10, stk. 1, 2. pkt., ændres »stk. 2-7« til: »stk. 2-9«.

3. § 10, stk. 5-6, affattes således:

»Stk. 5. Lån til opførelse af ejendomme til industri og håndværk kan ydes inden for en lånegrænse på 70 pct., når lånet ydes af et institut, der er godkendt til at yde lån mod sekundær prioritet i sådanne ejendomme. Overstiger belåningsværdien af grund og bygninger ikke en beløbsgrænse på 1 mill. kr., kan lån inden for en lånegrænse på 70 pct. også ydes af institutter med videre udlånsadgang. Beløbsgrænsen reguleres én gang årligt på grundlag af det pr. 1. januar af Danmarks Statistik beregnede byggeomkostningsindeks for etageboligbyggeri. Reguleringen har virkning fra offentliggørelsen af dette indeks, første gang med offentliggørelsen af indekset pr. 1. januar 1981.

Stk. 6. Lån til opførelse af kontor- og forretnings ejendomme og hoteller kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.«

4. § 10, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i stk. 2, 3, 5 og 6 nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lånet kan ikke overstige 90 pct. af de afholdte, rimelige udgifter eller den værdiforøgelse, arbejdet har tilført ejendommen. I lånet fragår eventuel offentlig støtte.«

5. Efter § 10, stk. 7, indsættes som nye stykker 8-9:

»Stk. 8. Lån til energibesparende foranstaltninger i ejendomme til helårsbeboelse kan ydes efter samme regler som i stk. 7. Lån til energibesparende foranstaltninger i kontor- og forretnings ejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk – herunder også kommunale ejendomme af denne art uanset bestemmelsen i § 9, stk. 2, – kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Lånet kan ikke overstige de afholdte udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte. Boligministeren fastsætter nærmere regler om afgrænsningen af de arbejder, hvortil der kan ydes lån, om lånebetingelserne og om låneudmålingen.

Stk. 9. Lån efter stk. 7 og 8 kan ikke ydes, hvis låneprovenuet vil udgøre mindre end 10.000 kr. Denne beløbsgrænse reguleres efter reglerne i stk. 5.«

§ 10. Lån mod 1. prioritet skal med tillæg af foranstående behæftelser have sikkerhed inden for 40 pct. af ejendommens værdi, dog 50 pct. for lån til landbrugs- og skovbrugsejendomme, ejendomme til gartneri og frugtplantager samt for lån til opførelse af kontor- og forretnings ejendomme, hoteller og ejendomme til industri og håndværk. Lån mod sekundær prioritet ud over de i 1. punktum angivne lånegrænser kan kun ydes til de i stk. 2-7 nævnte formål.

Stk. 2. Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 3. Lån til lejerens overtagelse på andelsbasis af udlejningsejendomme til helårsbeboelse kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct., når mindst 1/3 af lejerne har tegnet andele.

Stk. 4. Lån til opførelse af ejendomme, der anvendes til sociale eller kulturelle formål, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Boligministeren fastsætter nærmere reg-