

De samvirkende danske
Landboforeninger
Danske Husmandsforeninger
Den 4. juli 1980

Hr. boligminister Erling Olsen
Boligministeriet
Slotsholmsgade 12
1216 København K.

I tilslutning til skrivelse af 3. juli d. å. fra Jyllands Kreditforening, Forenede Kreditforeninger og Kreditforeningen Danmark skal landbo- og husmandsforeningerne bekræfte, at den skitserede udvidede henstandsordning har været forhandlet med vore organisationer.

De samvirkende danske Landboforeninger og Danske Husmandsforeninger skal herved meddele, at man både kan tiltræde og anbefale ordningen, og at man meget stærkt må opfordre boligministeriet til at acceptere, at kreditforeningerne får lov til at yde den nævnte henstand. Ordningens gennemførelse vil have meget stor betydning for mange kriseramte landmænds overlevelsesmuligheder, og den vil ydermere være et væsentligt element i de mange meget vanskelige gældssaneringsager, hvor der skal tilvejebringes akkorder med de øvrige kreditorer.

Ordningen vil altså ikke alene være meget værdifuld for selve gældssaneringsprocessen, men den har en betydelig videregående sanerende indflydelse på ejendomsmarkedet og dermed på andre landmænds kreditmuligheder. Det skyldes, at hvis ikke kreditforeningerne yder denne udvidede henstand, ville kreditforeningerne nødsages til at begære en lang række ejendomme til tvangsauktion,

hvilket uundgåeligt ville få uheldige virkninger på ejendomsmarkedet og dermed for tilliden til realkrediten. Forholdet er nemlig det, at omsætningen af landbrugsejendomme antalmæssigt er gået tilbage i løbet af 1980 sammenholdt med tidligere. Priserne er allerede faldet noget, men synes dog ifølge statistikken at være ved at stabilisere sig på et lavere niveau. Markedet er imidlertid udpræget nervøst, og gennemførelse af et større antal tvangsauktioner vil ikke kunne undgå at ryste ejendomsmarkedet, hvorved endnu flere landmænd og kreditorer vil blive kriseramt. Det kan også medføre, at bl. a. Dansk Landbrugs Realkreditfond vil lide betydelige tab og enkelte kreditforeningslån kan også blive nødlidende.

Udfra hensynet til nødvendigheden af en hurtig gennemførelse af landmændenes gældssanering skal det derfor kraftigt henstilles til boligministeriet, at man såvidt muligt omgående godkender kreditforeningernes oplæg. Det er endvidere vor klare opfattelse, at ordningens gennemførelse er af væsentlig betydning for bevarelse af tilliden til hele realkrediten, fordi landbrugsejendomsmarkedet som nævnt i øjeblikket er meget nervøst.

De samvirkende danske
Landboforeninger
H. O. A. KJELDEN

Danske Husmandsforeninger
CHR. SØRENSEN