

væksthuse og lignende, kan sådanne lånsøgere også medtages i henstandslåneordningen.

Det er en afgørende betingelse for ydelse af lån, at der efter realkreditinstitutternes bedste skøn er udsigt til en økonomisk sund videreførelse af landbrugsbedriften. Ved udøvelsen af dette skøn kan instituttet lægge den driftsanalyse til grund, der af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning er anvendt i forbindelse med behandling af en ansøgning i henhold til gældssaneringsloven, men instituttet kan give afslag, såfremt egne undersøgelser taler imod, at lån ydes.

Til stk. 3 og 4.

På baggrund bl.a. af realkreditinstitutternes ansvar over for de kreditor- og debitorinteresser, som henstandslåneordningen berører, er adgangen til at fravige lovens normale betingelser vedrørende ejers forhold begrænset til ganske særlige tilfælde. Det må i så fald først være godkendt af andre instanser: af landbrugsministeriet i forbindelse med administrationen af gældssaneringsloven eller af det i § 23 f omhandlede fællesudvalg, eventuelt af boligministeren.

*Til § 23 c.*

Til stk. 2-4.

Med »ganske særlige omstændigheder« sigtes der navnlig til den situation, at en ejendom, hvor betingelserne i § 23 b, stk. 1, er opfyldt, er prioriteret på en sådan måde, at der kun indestår et ganske lille eller måske slet intet realkreditlån. Ejeren kan her være i ganske den samme vanskelige økonomiske situation som ejere, der har normale lån i almindelig realkredit, blot med den forskel, at der skyldes ydelser til andre panthavere end realkreditinstitutter. Bestemmelsen åbner i sådanne tilfælde mulighed for at yde henstandslån med indtil 2 års terminsydelser af de i så fald atypisk små ydelser på realkreditlånet, men henstandslånet kan, jfr. stk. 4, ikke overstige 1 års ydelser på et nyt, normalt realkreditlån, og der tænkes i denne forbindelse på et lån, der har sikkerhed inden for 40 pct. af belåningsværdien. Realkreditbelåningen ligger som regel gennemsnitlig under 50 pct. af belåningsværdien, og låntagere, til hvem der ydes henstandslån efter undtagelsesbestemmelsen, må ikke blive bedre stillet end låntagere, der på normal måde har behæftet deres ejendom med optimale realkreditlån i forbindelse med deres erhvervelse eller udbygning af ejendommen i perioden 1. januar 1974-31. december 1979.

For det tilfælde, at der optages et nyt realkreditlån i forbindelse med gældssaneringen, kan henstandsordningen omfatte ydelser på dette lån. Dette gælder, hvad enten der forud hæfter et lille realkreditlån eller eventuelt slet intet. I begge tilfælde vil der blive tale om lån til betaling af fremtidige ydelser. Dette lån er dog – sammenlagt med lån i henhold til stk. 2 – ligeledes forudsat ikke at overstige den i stk. 4 fastsatte grænse på 1 års ydelser på et normalt realkreditlån, der har sikkerhed inden for 40 pct. af belåningsværdien, uagtet om der aktuelt måtte være optaget et større lån. Henstandslån til fremtidige ydelser forudsættes effektueret ved modregning i de først forfaldende ydelser på det nye lån. Forrentning indtræder således fra modregningstidspunktet.

I fællesudvalget, jfr. § 23 f, forudsættes fastlagt en ensartet praksis for ydelse af lån i medfør af stk. 2 og 3.

*Til § 23 d.*

Egentlige realkreditlån skal have sikkerhed inden for 50 pct. af landbrugsejendommens belåningsværdi. For at det tilsigtede henstandslånearrangement skal kunne realiseres, må det imidlertid tillades, at det udstedte pantebrev får en sikkerhed, der er placeret væsentligt over disse grænser. Derfor kan pantebrevet stå efter den pantegæld, der er til rest efter gennemførelsen af gældssaneringen, herunder det pantebrev, der udstedes til bank eller sparekasse, for selve gældssaneringslånet. Pantebrevet skal dog ved gældssaneringen sikres en sådan plads i prioritetsrækken, at låntageren kan opfylde sine fremtidige forpligtelser, herunder ydelserne på henstandslånet over for instituttet.

Realkreditinstitutterne har under lovforslagets forberedelse givet tilsagn om som hovedregel at ville lade pantebreve for henstandslån rykke tilbage for senere lån til finansiering af nyinvesteringer, der ydes af Dansk Landbrugs Realkreditfond. Det må forudsættes, at henstandspantebrevets relative sikkerhed ikke forringes.

Lånet forfalder i overensstemmelse med almindelige regler ved ethvert ejerskifte, herunder tvangsafståelser, og lånet kan ikke tillades overtaget af den nye ejer.

*Til § 23 e.*

Til stk. 1.

Som nævnt i bemærkningerne til § 23 a kan henstandslån ydes inden for rammerne af institutternes generalreservefonde, men ikke af de reserve-