

6 pct. p.a. og afdrages som annuitetslån over 16 år med rente- og afdragsfrihed i første halvår. Halvårsydelsen vil herefter andrage 5 pct. af hovedstolen.

Ordningen forudsættes finansieret af foreningernes reserver eller løbende overskud.

Efter forslaget skal der lægges afgørende vægt på at stille sådanne betingelser for indrømmelse af den ekstraordinære henstand, at der sikres en rimelig balance mellem tyngden af gældsbyrden på ejendommen og dennes indtjeningsmuligheder, således at ejerens fortsatte eksistens ved ejendommens drift må anses for passende betrygget. Pantebreve for henstandsbeløbene forudsættes tinglyst med oprykkende prioritet efter den gældsbyrde, som sammen med henstandslånet godkendes som grundlag for den fremtidige økonomi.

De 3 kreditforeninger henstillede i henvendelsen, at boligministeren ville tillade foreningerne efter vedtagelse i deres ledelser at gennemføre forslaget, som foreningerne under de aktuelle forhold fandt det helt afgørende at kunne iværksætte aldeles omgående.

De samvirkende danske Landboforeninger og Danske Husmandsforeninger, som de 3 kreditforeninger har forhandlet med om forslaget, har i skrivelse af 4. juli 1980 – optrykt som bilag 4 til lovforslaget – anbefalet ordningen og fremhævet nødvendigheden af en hurtig gennemførelse af denne.

Realkreditrådets synspunkter.

3. Kreditforeningernes henvendelse har været forelagt Realkreditrådet til udtalelse, og rådet har i skrivelse af 18. august 1980 – optrykt som bilag 5 til lovforslaget – oplyst, at rådet har noteret sig en meddelelse fra boligministeren om, at en ordning som den foreslåede ikke kan gennemføres administrativt, men at gennemførelsen – såfremt betingelserne herfor i øvrigt er til stede – i givet fald må ske ved lov.

De 3 kreditforeningers repræsentanter i rådet er af den opfattelse, at ordningens gennemførelse vil have meget stor betydning for mange kriseramte landmænds overlevelsesmuligheder, og at de finder det væsentligt, at ordningen iværksættes hurtigst muligt, således at det undgås, at en lang række ejendomme sættes til tvangsauktion med deraf følgende yderligere forværing af den alvorlige situation for landbruget og især for udviklingen i ejendomspriserne og derved for tilliden til realkredit.

Repræsentanterne for 3 andre realkreditinstitutter – Byggeriets Realkreditfond, Industrielle Kre-

ditforening og Industriens Hypotekfond – er enige i, at en generel støtteordning til fordel for kriseramte landmænd formidlet af realkreditinstitutternes reserver, under alle omstændigheder vil nødvendiggøre en særlig lovhjemmel herfor gennem en ændring af realkreditloven. En generel hjemmel til støtte for en bestemt sektor blandt realkreditinstitutternes låntagere er efter disse repræsentanters opfattelse ikke uden betænkeligheder, også selv om støtten forudsættes ydet inden for beløbsgrænser, der totalt set svarer til den pågældende sektors andel i reserverne i det enkelte institut. De mener, at en ordning som den foreslåede bryder med det grundlæggende system inden for tinglysningsloven og med opgavefordelingen i realkreditloven, ligesom anvendelsen af midler fra realkreditinstitutternes reservefonde – det gælder også de særlige reservefondslån, der tidligere ved lov har været hjemlet adgang til i det almennyttige boligbyggeri og i statsstøttede kollegier – har haft til udtrykkelig forudsætning, at de pågældende byggerier var eller måtte forudses at blive nødlidende, således at tab på realkreditinstitutternes lån kunne blive følgen. Den foreslåede generelle støtte til kriseramte landmænd skal – i modsætning til andre tilfælde – kunne ydes, selv om der kun i helt ekstraordinære tilfælde vil være tale om, at de pågældende landbrugsejendomme ikke yder tilstrækkelig sikkerhed for 1. prioritetslånet.

Dansk Landbrugs Realkreditfonds repræsentant i rådet har givet udtryk for sympati med realkreditinstitutternes forslag.

Realkreditinstitutternes reservefonde.

4. Efter § 23 i lov om realkreditinstitutter stilles der for realkreditinstitutter, som har solidarisk hæftelse blandt låntagerne for de ydede lån, krav om tilvejebringelse af reserver eller anden sikkerhed på mindst 2½ pct. af den samlede restgæld ved 1. prioritetslån og 5 pct. ved lån med sekundær prioritet. I institutter, hvor debitorerne ikke hæfter solidarisk, er kravene til disse procenter fordoblet.

Realkreditsystemet hviler på en solidaritet mellem låntagerne, som gennem indskud og løbende bidrag tilvejebringer de foreskrevne reservefonde til imødegåelse af tab på panter, der bliver nødlidende. Reserverne er supplement til den solidariske hæftelse, som låntagerne i de fleste tilfælde har påtaget sig inden for de enkelte obligationsserier. Reserverne er organiseret i fonde, der er knyttet til serierne, eller som generalreservefonde, hvis midler