

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget går ud på at ophæve adgangen til at afskrive på hoteller, der er opdelt i ejerlejligheder.

Endvidere foreslås skibe udtrykkeligt nævnt i afskrivningslovens § 32 om ændret anvendelse af formuegodter.

Til § 1, nr. 1 og 2, og § 2

Efter de gældende regler kan der foretages skattemæssige afskrivninger på hoteller. Denne afskrivningsadgang omfatter også hoteller, der er opdelt i ejerlejligheder. Afskrivningerne udgør i anskaffelsesåret og hvert af de efterfølgende 9 år op til 4 pct. af anskaffessummen og i de efterfølgende indkomstår indtil 1 pct. af anskaffessummen. Endvidere kan der afskrives på særlige installationer i hoteller med indtil 8 pct. årlig af anskaffessummen i de første 10 år og derefter med indtil 4 pct. årlig.

Hvor hotelbygningerne eller installationerne er genstand for en fysisk forringelse, der medfører, at de vil have mistet deres værdi inden for 100, henholdsvis 25 år, efter opførelsen (installeringen) forhøjes de foran anførte afskrivningssatser.

Efter omstændighederne kan der foretages forskudsafskrivninger på hoteller og installationer i disse.

Der kan endvidere frigives henlæggelser til investeringsfonds og indskud på etableringskonto til forlods afskrivning på anskaffessummen for sådanne ejerlejligheder.

Opdeling af hoteller i ejerlejligheder i hoteller og salg af ejerlejlighederne har fundet udbredelse i de senere år. Det er især i typiske ferieområder, at der er indrettet feriehoteller opdelt i ejerlejligheder. Ejerlejlighederne anvendes til udlejning til gæster. Det afhænger af vedtægterne for ejerlejlighedsforeningen, hvorvidt og i hvilket omfang ejerne af de enkelte ejerlejligheder har adgang til at benytte deres ejerlejlighed til feriebolig for sig selv og deres husstand.

Der er efter afskrivningsloven ikke adgang til at foretage skattemæssig afskrivning på bygninger,

der anvendes til beboelse. Der kan heller ikke afskrives på sommerhuse, heller ikke selvom sommerhuset udelukkende anvendes til erhvervsmæssig udlejning.

Der er næppe tvivl om, at det forhold, at der indrømmes adgang til at afskrive skattemæssigt på ejerlejligheder i hoteller, medens der som anført ikke kan afskrives på beboelsesejendomme, herunder på sommerhuse, har været medvirkende i væsentlig grad til at øge interessen for indretning af hoteller af denne specielle karakter.

Efter regeringens opfattelse får ejerne af de omhandlede ejerlejligheder en skattemæssig favørstilling, som ikke er rimelig. Det foreslås derfor at ophæve adgangen til at foretage skattemæssige afskrivninger på hoteller, der er opdelt i ejerlejligheder. Det vil ikke være muligt for ligningsmyndighederne at kontrollere, hvorvidt og i bekræftende fald i hvilket omfang den skattepligtige benytter den ejerlejlighed, der er hans, til feriebolig for sig selv og sin husstand eller på anden måde disponerer over den til private formål. Det er derfor tanken, at reglerne skal gælde alle hoteller, der er opdelt i ejerlejligheder.

Ophævelsen af adgangen til skattemæssige afskrivninger på hoteller, der er opdelt i ejerlejligheder, vil medføre, at der heller ikke kan ske frigivelse af ejerlejlighedsindehavernes investeringsfonds- og etableringskontomidler til forlods afskrivning på ejerlejligheden, ligesom der heller ikke kan foretages forskudsafskrivninger på ejerlejlighederne.

Det bemærkes, at lovforslaget alene vedrører hoteller, der er opdelt i ejerlejligheder, men ikke hoteller, der på anden måde ejes af flere i fællesskab, f. eks. hvor interessenter hver ejer en ideel andpart af et hotel.

Efter lovforslaget skal de nye regler have virkning for ejerlejligheder af den omhandlede art, når anmeldelsen til tinglysningsmyndighederne om opdelingen i ejerlejligheder finder sted den 18. december 1980 (lovens fremsættelsesdato) eller senere. Reglerne finder derimod ikke anvendelse, når anmeldelsen om opdelingen af hotellet i ejerlejligheder er sket før det nævnte tidspunkt.