

Bilag 1

Lånegrænser og løbetider for realkrediten pr. 1. oktober 1980

	Nyopførte ejendomme		Om- og tilbygninger		Ældre ejendomme	
	Pct.	År	Pct.	År	Pct.	År
<i>Almindelig realkredit</i>						
Parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder	40	30	40 ¹⁾	20	40(30)	10 ²⁾
Private beboelsesejendomme til udlejning	40	40	40 ¹⁾	20	40(30)	10
Almennyttigt boligbyggeri	40	40				
Industri- og håndværksvirksomheder .	50	20	40	10(20)	40	10
Kontor- og forretningsejendomme samt hoteller	50	20	40	10(20)	40	10
Landbrugs- og skovbrugsejendomme, gartnerier	50	30				
Institutionsbyggeri	40	40				
Ubebyggede grunde	40(30)	10				
Fritidshuse	40	10				
<i>Særlig realkredit</i>						
Parcel- og rækkehuse samt ejerlejligheder	80	20(30)	90 ¹⁾³⁾	20 ¹⁾	-	-
Private beboelsesejendomme til udlejning	80	30	90 ¹⁾³⁾	20	-	-
Almennyttigt boligbyggeri	74 ⁴⁾	30				
Industri- og håndværksvirksomheder .	60	15(20)				
Kontor- og forretningsejendomme samt hoteller	60	15(20)				
Landbrugs- og skovbrugsejendomme, gartnerier	70	30				
Institutionsbyggeri	80-90	30				

¹⁾ Om- og tilbygninger, der forøger bygningsværdien med mindst 15 pct. For den ekstraordinære ordning, der gælder frem til udgangen af 1980, skal bygningsværdien alene forøges med mindst 10 pct. Belåning af energibesparende foranstaltninger kan foretages med op til 100 pct. af de faktisk afholdte udgifter.

²⁾ Ved ejerskifte er løbetiden 20 år.

³⁾ Den samlede belåning incl. foranstående lån må dog ikke overstige 75 pct. af den tilbyggede ejendoms værdi i handel og vandel.

⁴⁾ Belåning efter »nettoprincippet« (kontant vurdering og kontant låneudmåling). Disse regler, der gælder for byggeri, som har opnået støtte fra og med 1. april 1975. Institutterne kan kræve garanti for den del af belåningen, der overstiger 65 pct. af den godkendte værdi.

Note: De i parentes angivne løbetider og lånegrænser er midlertidige.