

Beslutningsforslag nr. B 2. Fremsat den 8. oktober af Fogh Rasmussen (V), Brixtofte (V), Christophersen (V), Bjørn Elmqvist (V) og Svend Erik Hovmand (V)

## Forslag til folketingsbeslutning

### om forbedring og forenkling af realkreditgivningen

Med henblik på at billiggøre nybyggeriet, at forenkle reglerne for realkreditgivning samt at mindske det uorganiserede pantebrevsmarkeds omfang opfordrer folketingsregeringen til at fremsætte forslag til ændringer af realkreditloven samt ændre de administrative bestemmelser om realkreditgivning efter følgende retningslinier:

- 1) Der indføres kontantvurdering og kontant låneudmåling.
- 2) Sondringen mellem almindelig og særlig realkredit ophæves inden for enhedsprioriteringsområdet.
- 3) Lånegrænser og løbetider forenkles som vist i bilag 2.
- 4) Forhåndslån gøres gradvis obligatoriske ved nybyggeri og om- og tilbygninger.
- 5) Der gives adgang til rentetilpasningslån i alle ejendoms kategorier.
- 6) Der gives mulighed for op til 70 pct. belåning ved ejerskifte.
- 7) Reglerne for tillægslån smidiggøres.