

mærkes, at sanerings sikring også kan ydes til lejere af erhvervslokaler.

Ad 5 og 6

Forslaget indebærer, at en saneringsplan altid skal vedtages af kommunalbestyrelsen. I den gældende saneringslov kan vedtagelsen i henhold til § 9 ske af et godkendt saneringsselskab.

Forslaget sigter på at styrke beboerindflydelsen på byfornyelsens tempo, indhold og omfang, dels ved udtrykkeligt at fastslå kommunalbestyrelsens oplysningspligt, dels ved at udvide indsigelsesfristen fra 6 uger til 2 måneder.

Ad 7

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en beslutning om sanering, skal den opfordre ejeren til at udarbejde et projekt. Kommunalbestyrelsen skal kun kunne meddele påbud til ejeren, hvis ejeren ikke indsender projektet rettidigt. Efter den gældende saneringslovs § 21 skal kommunalbestyrelsen meddele påbud uden først at have opfordret ejeren til at udarbejde et projekt.

Ændringen indebærer, at ejeren i samarbejde med eventuelle lejere har større frihed ved udarbejdelsen af projektet, end det er tilfældet efter saneringsloven.

Ad 8

Efter forslaget skal en beboer af en lejlighed i nærmere angivne tilfælde kunne forlange iværksættelse af en forbedring udsat, til han fraflytter eller sælger boligen. Efter saneringsloven har en ejer altid pligt til at udføre de påbudte foranstaltninger.

Ad 9

Forslaget giver kommunalbestyrelsen adgang til

at træffe beslutning om boligforbedring af en enkelt ejendom, hvis ejeren og mindst halvdelen af ejendommens lejere anmoder herom. Ejeren har herefter krav på offentlig støtte til forbedringsarbejderne. En saneringsplan kan efter de gældende regler ikke udarbejdes for en enkelt ejendom.

Ad 10

Denne ændring giver ejeren adgang til at forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning, hvis ejeren ikke mener at kunne gennemføre de påbudte foranstaltninger. Efter den gældende saneringslov har ejeren ikke denne mulighed.

Ad 11

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen kun i helt særlige tilfælde kan kondemnerne en bygning, når den har truffet beslutning om sanering. Saneringsloven og boligtilsynsloven indeholder ikke i dag en tilsvarende begrænsning. Ændringen betyder, at kondemneringen ikke kan anvendes til at billiggøre ekspropriationserstatningen, når kommunen overtager en kondemneret ejendom.

Ad 12

Det foreslås, at kommunalbestyrelsen skal tilbyde lejerne i ejendommen at overtage ejendommen på andelsbasis, når den har overtaget en ejendom, der efter saneringens gennemførelse skal anvendes til beboelse. Efter den gældende saneringslov afgør kommunalbestyrelsen, om den vil beholde en overtaget ejendom eller sælge den til private i et almenyttigt boligselskab eller på andelsbasis.

Ad 13, 14 og 15

Forslagene sigter på at give erhvervsdrivende i byfornyelsesområderne de principielt samme rettigheder og vilkår som bolighusstande.