

Rentetab ved byfornyelseslån og tilskud.

Mill. kr.	Årligt rentetab		
	Tilskud	Lån	I alt
1982	3,4	5,8	9,2
1983	6,9	11,6	18,5
1984 og herefter	9,7	16,3	26,0

Udover rentetabet har staten udgifter til friarealforbedringer og saneringsboligsikring. Statens andel af udgiften til friarealforbedringer er 50 pct.

og 40 pct. af udgiften til boligsikring.

De samlede årlige statslige udgifter bliver således:

De statslige udgifter til byfornyelse:

Mill. kr. 1980-priser	Friarealer	Lån m. v.	Boligsikr.	I alt
1982	43	9	7	59
1983	85	27	18	130
1984	118	51	32	201
1985	118	74	43	235
1990	118	167	57	342
1995	118	233	57	408
2000	118	280	57	455
2005	0	201	0	201

Det understreges, at der er tale om et regneeksempel. Det faktiske udgiftsforløb vil afhænge af de samfundsøkonomiske betingelser.

Forslaget indebærer, at tilsagnsrammerne for saneringsloven og -tilskud forhøjes. I medfør af saneringslovens § 47 må de samlede støttetilsagn ikke overstige 77 mill. kr. i hvert finansår, hvoraf tilsagn om statstilskud ikke må overstige 20 mill. kr.

I de seneste år er midlerne til saneringen blevet midlertidigt forhøjet. Bl. a. blev der som led i regeringsaftalen mellem socialdemokratiet og venstre fra august 1978 afsat yderligere 50 mill. kr. i hvert af årene 1980-82. Desuden blev der ved omdisponeringen af beskæftigelsesplanen fra august 1977 vedtaget en forøgelse af tilsagnsrammerne for 1979 og 1980 med i alt 279 mill. kr., således at den samlede tilsagnsramme i 1980 er 347 mill. kr.

I forhold hertil skal tilsagnsrammen forøges med ca. 375 mill. kr. fra og med 1984, såfremt investeringen i byfornyelse udvikler sig som beskrevet i regneeksemplet.

Den reelle merudgift for staten er imidlertid væsentligt lavere. Statens udgifter til sanering kan opgøres som summen af tilskud og tab ved at yde rentelette statslån.

Beregnet på grundlag af de forventede udbetalinger i 1982 er de statslige saneringsudgifter såle-

des ca. 70 mill. kr. for en »saneringsovergang«. I forhold hertil er de årlige udgifter for en »byfornyelsesårgang« efter de i dette forslag skitserede retningslinier ca. 145 mill. kr. Forslaget indebærer således en merudgift for staten på ca. 75 mill. kr. årligt.

Kommunerne skal efter de gældende regler dække halvdelen af det saneringstab, som boligministeren godkender. Efter nærværende forslag skal kommunerne dække halvdelen af udgifterne til friarealforbedringer m. v. Den årlige merudgift kan skønnes til godt 90 mill. kr.

Huslejen

Den foreslåede finansieringsmodel vil indebære, at en moderniseringsudgift på 60.000 kr. pr. lejlighed vil forøge huslejen med 270 kr. om måneden.

Imidlertid kan der ydes saneringsboligsikring, der svarer til forskellen mellem hidtidig og ny husleje. Saneringsboligsikringen aftrappes over 5 år. Har den hidtidige husleje været 500 kr. om måneden, fås følgende huslejeudvikling i de første 5 år (der regnes i faste priser):

De første 5 års husleje efter modernisering for 60.000 kr.

Gammel husleje:	500 kr.
1. år	554 kr.