

Beslutningsforslag nr. B 1. Fremsat den 8. oktober 1980 af Fogh Rasmussen (V), Christophersen (V), Svend Erik Hovmand (V), Keld Andersen (KF), Agnete Laustsen (KF) og Poul Schlüter (KF)

Forslag til folketingsbeslutning

om bevaring og modernisering af utidssvarende boliger og bykvarterer

Med henblik på at bevare og modernisere utidssvarende boliger og bykvarterer opfordrer folketinget regeringen til at fremsætte forslag til ændring af lov om sanering efter følgende retningslinier:

- 1) Ombygning, forbedring eller istandsættelse af bestående bebyggelse, der er påbudt i medfør af en godkendt saneringsplan, skal kunne finansieres på følgende vilkår:
 - a) 90 pct. af investeringsudgiften finansieres med et 20-årigt statslån, der forrentes med 6 pct. p. a.
 - b) Den resterende del af investeringen finansieres med en rente- og afdragsfri prioritet, der forfalder til betaling ved ejerskifte.
- 2) Udgifter til friarealforbedringer m. v. betales af staten og kommunen med halvdelen hver.
- 3) Beboere af lejligheder eller brugere af erhvervslokaler, der er moderniseret i medfør af saneringsloven og finansieret på de i punkt 1) angivne vilkår, indbetaler hvert år til statskassen et normaliseringsbidrag. Bidraget opskrives årligt i 20 år i takt med prisudviklingen. Normaliseringsbidrag beregnes og opskrives med en procentdel af ydelsen på statslånet, svarende til den procentvise stigning i reguleringspristallet fra juli i året før moderniseringsåret til juli i året før indbetalingsåret, jfr. lov om beregning af et reguleringspristal.
- 4) Til lejere, som er pligtige at indbetale et normaliseringsbidrag, ydes en særlig saneringssikring, der svarer til forskellen mellem hidtidig og ny husleje. Saneringssikringen aftrappes over fem år.
- 5) En saneringsplan skal vedtages af kommunalbestyrelsen, som tillige forpligtes til at orientere offentligheden samt berørte ejere og lejere om sine planer for byfornyelse og boligmodernisering, før der træffes endelig beslutning.
- 6) Lejere og ejere skal have adgang til at fremsætte indsigelse imod og ændringsforslag til saneringsplanen inden for en frist på mindst to måneder.
- 7) Kommunalbestyrelsen skal opfordre ejerne til i samarbejde med lejerne at udarbejde et saneringsprojekt, før kommunalbestyrelsen eventuelt selv foreslår projektudarbejdelsen.
- 8) En beboer i en lejlighed skal kunne forlange udsættelse af en forbedring, der alene vedrører den pågældende bolig, indtil vedkommende fraflytter eller sælger boligen.
- 9) Der skal åbnes adgang til at udarbejde en moderniseringsplan for en enkelt ejendom, hvis ejeren og mindst halvdelen af ejendommens lejere anmoder herom.
- 10) Ejeren skal have adgang til at forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning, hvis ejeren ikke mener at kunne gennemføre de påbudte foranstaltninger.
- 11) Det skal sikres, at en kondemnering ikke kan anvendes til at billiggøre en ekspropriationserstatning ved, at en kommune træffer beslutning om kondemnering efter, at der er truffet beslutning om sanering.
- 12) Kommunalbestyrelsen skal tilbyde lejerne i en ejendom at overtage ejendommen på andelsbasis, når den har overta-