

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslaget er et led i regeringens bestræbelser for at fremme beskæftigelsen i byggesektoren. Der foreslås afsat 275 mill. kr. som tilskud til forbedring og opretning af beboelsesejendomme.

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med de øvrige 8 lovforslag, der samtidig hermed er fremsat af boligministeren jfr. bilag til lovforslaget.

Forslagets formål er at fremme iværksættelsen af forbedringsarbejder og større vedligeholdelsesarbejder i beboelsesejendomme. Dette formål søges opnået ved at der efter forslaget kan ydes statstilskud i forbindelse med gennemførelsen af sådanne arbejder. Forslaget omfatter såvel udlejningsboliger som boliger, som der bebos af ejeren.

Det foreslås, at der ydes tilskud, når der foretages forbedring og opretning for mindst 10.000 kr. for hver bolig, som disse arbejder vedrører. Tilskuddet foreslås ydet med 10 pct. af de første 10.000 kr. pr. bolig og med 25 pct. af udgifter derudover. Tilskuddet foreslås begrænset til at udgøre højst 6.000 kr. for hver bolig, hvilket indebærer, at der kan ydes tilskud til udgifter på indtil 30.000 kr. pr. bolig.

Lovforslagets bestemmelser i øvrigt svarer til tilsvarende bestemmelser i den gældende tilskudslov for energibesparende foranstaltninger (lovbekendtgørelsen nr. 498 af 14. september 1977 som er ændret ved lov nr. 63 af 20. februar 1980), dog med mindre, redaktionelle justeringer i overensstemmelse med indvundne erfaringer i forbindelse med administrationen af denne lov.

For kommunerne vil lovforslaget betyde en videreførelse af den administration, der er forbundet med den gældende tilskuds- og fradragsordning for energibesparende foranstaltninger. Det er ikke i forslaget forudsat, at der skal foretages en fordeling af tilskudsmidlerne i form af puljer til hver enkelt kommune, idet forbruget af midlerne agtes tilrettelagt på en sådan måde, at kommunerne beløbsmæssigt kan disponere inden for den samlede beløbsramme. Dette vil blive administreret

via et EDB-styringssystem, som etableres i tilknytning til loven.

For boligministeriets byggestyrelse vil lovforslagets gennemførelse gøre det nødvendigt at udsende administrative retningslinier, oplysningermateriale m.v.

I forbindelse med lovens ikrafttræden agtes anvendt et beløb på maksimalt 1 mill. kr. til oplysning om loven. Udgiften hertil vil blive afholdt af den i lovforslagets § 1 foreslåede bevilling på 275 mill. kr.

Udvikling og drift af det administrative EDB-styringssystem foretages i tilknytning til det tilsvarende EDB-styringssystem, der etableres i forbindelse med forslaget til lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger i beboelsesejendomme, hvor der er afsat 1 mill. kr. hertil.

Den foreslåede bevilling vil blive optaget på ændringsforslag til finanslov for finansåret 1981 og på forslag til finanslov for 1982.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Der foreslås afholdt 275 mill. kr. som tilskud til forbedring og opretning af beboelsesejendomme. Beløbet påregnes anvendt inden udgangen af 1981 i form af meddelte tilsagn om tilskud. For de tilsagn, som meddeles mod slutningen af 1981, vil udbetalingen af tilskudsbeløbene først finde sted i løbet af 1982.

Til § 2

Tilskud kan ydes til ejere af ejerboliger og ejere af udlejningsboliger, herunder almennyttige boligselskaber og private andelsboligforeninger.

I stk. 2 er fastsat, at der først kan ydes tilskud, når der afholdes mindst 10.000 kr. i form af forbedring og opretning for hver bolig. Formålet hermed er at afskære mindre og sædvanlige forbedrings- og vedligeholdelsesarbejder fra at være tilskudsberettigede.

Til § 3