

prisen beregnes, med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Overdrageren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre erhververen bekendt med indholdet af § 5, § 15, stk. 1, og § 16, stk. 1 og 3.

*Stk. 2.* Erhververen skal godkendes af bestyrelsen for andelsboligforeningen.

*Stk. 3.* Aftalen skal forelægges bestyrelsen til godkendelse. Bestyrelsen kan forlange den aftalte pris nedsat og en eventuel overpris tilbagebetalt, såfremt prisen overstiger, hvad der er tilladt.

*Stk. 4.* Er der i forbindelse med overdragelsen indgået nogen anden retshandel, finder reglen i stk. 3 tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* Bestyrelsen skal som note til årsregnskabet oplyse andelens værdi på statusdagen, beregnet i overensstemmelse med § 5, samt eventuelle vedtægtsbestemmelser om prisfastsættelsen.

*Stk. 6.* Overdragelsessummen indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender udbetaler resten til den fraflyttede andelshaver.«

§ 6. I en ejendom, der er erhvervet af en andelsboligforening efter 1. januar 1980, må prisen for en andel, hvortil der er knyttet retten til en bolig, ikke overstige summen af:

- a) andelsindskuddet,
- b) et tillæg, svarende til den udvikling i byggeomkostningerne, der siden andelens fastsættelse er sket i byggeomkostningerne for etageboligbyggeri, således som denne fremgår af det indeks, der beregnes og offentliggøres af Danmarks Statistik,
- c) lejlighedens andel i nedbringelse af ejendommens prioritetsgæld,
- d) værdien af forbedringer i lejligheden, ansat til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.

*Stk. 2.* Størrelsen af beløbene i stk. 1, b–d, fastsættes af foreningen.

*Stk. 3.* Erhververen kan forlange, at foreningen yder lån til dækning af beløbene efter stk. 1, c–d. Lånet forrentes med sædvanlig bankrente; det afdrages over 10 år og forfalder ved videresalg af andelen. Udeblivelse med renter og afdrag betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift.

*Stk. 4.* Reglerne i § 5, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 5.* Bestemmelsen i stk. 1 kan ikke fraviges ved vedtægtsmæssige bestemmelser.

7. § 7, stk. 2, ophæves.

*Stk. 2.* Andelsboligforeninger, der har erhvervet ejendomme efter reglerne om tilbudspligt i lov om leje eller lov om ejerlejligheder, kan ikke fravige normalvedtægtsregler om overdragelse af andele.

8. § 9 affattes således:

»§ 9. Ved overdragelse af en ejendom til et boligaktieselskab eller et boliganpartsselskab finder reglerne i § 2, stk. 2–3, samt § 3 tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Ved finansiering af en aktionærs eller en anpartshavers indskud i selskabet finder reglen i § 2, stk. 4–5, tilsvarende anvendelse.«

§ 9. Den, der overdrager en aktie i et boligaktieselskab eller en anpart i et boliganpartsselskab til en erhverver, der opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

*Stk. 2.* Stk. 1 gælder tilsvarende ved overdragelser af partialobligationer, der er forbundet med brugsret til en lejlighed.

9. I § 11 ændres »§ 5« til: »§§ 5 og 6.«

10. § 13 affattes således:

»§ 13. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

*Stk. 2.* Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager hele sin anpart, når dette sker samlet og til en enkelt erhverver. Overdragelse til flere erhververe kan ske, når erhververne er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedadstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

*Stk. 3.* Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en anpart i en ejendom, hvorfra en eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, når overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst ét år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om