

3. § 3 affattes således:

»§ 3. Den, der overdrager en ejendom til en andelsboligforening, skal inden aftalens indgåelse give sædvanlige oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens driftsudgifter, lejeforhold og saldi på de forskellige konti, som ejeren skal føre i henhold til lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Stk. 2. Sker overdragelsen efter reglerne om tilbudspligt i lov om leje, skal oplysningerne gives senest samtidig med tilbudet. Den i lejelovens § 103, stk. 1, nævnte acceptfrist på mindst 6 uger løber fra det tidspunkt, hvor lejerne har modtaget oplysningerne.«

§ 3. Den, der overdrager en ejendom til en andelsboligforening, skal inden aftalens indgåelse gøre foreningen bekendt med ejendommens driftsudgifter.

Stk. 2. Den, der overdrager en andel i en andelsboligforening til en erhverver, der opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til erhververen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte forbedringer og inventar. Overdrageren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre erhververen bekendt med indholdet af § 5 eller § 6 samt § 15.

4. § 4 affattes således:

»§ 4. Erhverves en andelsboligforenings ejendom af en ny ejer, har andelshaverne ret til fortsat brugsret som lejere.

Stk. 2. Ved et frivilligt salg af foreningens ejendom kan bestemmelsen i stk. 1 kun fraviges, hvis den enkelte andelshaver i forbindelse med salget samtykker heri.«

§ 4. En andelshaver i en andelsboligforening, hvis andele er forbundet med brugsret til beboelseslejligheder i foreningens ejendom, må kun overdrage andelen samlet og kun til en enkelt erhverver.

Stk. 2. Stk. 1 omfatter ikke andele i foreninger, der har mindst $\frac{1}{3}$ af boligtagerne i ejendommen som medlemmer.

5. § 5, *stk. 1 og 2*, ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 5. Ved overdragelse af en andel i en andelsboligforening, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig, må prisen ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, forbedringer i lejligheden og dens vedligeholdelsesstand med rimelighed kan betinge.

Stk. 2. Ved opgørelsen af foreningens formue ansættes ejendommen til den højeste af følgende tre værdier:

- Anskaffelsesprisen.
- Handelsværdien som udlejningsejendom under forudsætning af, at køber overtager de indestående prioriteter og betaler den resterende købesum kontant.
- Ejendomsværdien ved den seneste almindelige vurdering eller årsomvurdering med tillæg af værdien af forbedringer, der er udført på ejendommen efter vurderingen, og med et procenttillæg til ejendomsværdien for den værdistigning, der har fundet sted siden vurderingen. Procenttillægget fastsættes af boligministeren på grundlag af udviklingen i værdiansættelserne ved de to seneste almindelige vurderinger og under hensyn til den forventede videre udvikling i priserne på udlejningsejendomme.

Ved opgørelsen må værdien af andelen i foreningens formue ikke medregnes med et højere beløb end det, der følger af foranstående beregning.«

§ 5. I en ejendom, der er erhvervet af en andelsboligforening inden 1980, må prisen for en andel, hvortil der er knyttet retten til en bolig, ikke overstige, hvad værdien af andelen i foreningens formue, forbedringer i lejligheden og dens vedligeholdelsestilstand med rimelighed kan betinge.

Stk. 2. Ved opgørelsen af foreningens formue ansættes ejendommen enten til anskaffelsesprisen eller til handelsværdien som udlejningsejendom under hensyn til den faktiske prioritering, hvis denne er højere.

6. § 6 affattes således:

»§ 6. Den, der overdrager en andel i en andelsboligforening, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig, skal inden aftalens indgåelse til erhververen udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget samt en opstilling af, hvorledes