

9. § 9 affattes således:

»§ 9. Ved overdragelse af en ejendom til et boligaktieselskab eller et boliganpartsselskab finder reglerne i § 2, stk. 2-3, samt § 3 tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Ved finansiering af en aktionærs eller en anpartshavers indskud i selskabet finder reglen i § 2, stk. 4-5, tilsvarende anvendelse.«

10. I § 11 ændres »§ 5« til: »§§ 5 og 6.«**11. § 13** affattes således:

»§ 13. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2. Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager hele sin anpart, når dette sker samlet og til en enkelt erhverver. Overdragelse til flere erhververe kan ske, når erhververne er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedadstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

Stk. 3. Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en anpart i en ejendom, hvorfra en eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, når overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst ét år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.«

12. § 15, stk. 1, affattes således:

»Overtrædelse af reglerne i § 2, stk. 3, stk. 4 eller stk. 5, straffes med bøde eller hæfte.«

13. I § 15, stk. 3, udgår », 6«.**14. I § 16, stk. 1,** udgår »4,« og »6,«.**15. § 16, stk. 2,** affattes således:

»*Stk. 2.* Er overdragelse sket i strid med reglen i § 13, og er erhververen indflyttet i lejligheden, kan han efter ophævelse af aftalen benytte den opnåede brugsret som lejer.«

16. I § 16, stk. 3, udgår », 6«.**17. I § 16** indsættes som nyt stk. 4 og 5:

»*Stk. 4.* Optages et medlem i foreningen i strid med reglen i § 2, stk. 3, kan han kræve et eventuelt erlagt beløb tilbagebetalt.

Stk. 5. Retssager vedrørende stk. 1-4 anlægges for boligretten.«

18. § 17 affattes således:

»§ 17. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

- Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
- Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
- Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret og sker til en enkelt erhverver, med mindre erhververne er beslægtede eller besvogrede med overdrageren i op- eller nedadstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn.

Stk. 2. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om tinglysning af de nævnte dokumenter.«

19. § 18 affattes således:

»§ 18. Boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelsen ikke skal kunne indbringes for ministeren.«

§ 18 og § 19 bliver § 19 og § 20.

§ 2

Loven træder i kraft den 1. januar 1981.

Stk. 2. Andelsboligforeninger, der har erhvervet ejendommen efter reglerne om tilbudspligt i lov om leje eller i lov om ejerlejligheder, kan uanset den på erhvervelses-tidspunktet gældende lovgivning ved generalforsamlingsbeslutning ændre vedtægtsbestemmelser om overdragelse. Det samme gælder andelsboligforeninger, der har erhvervet ejendommen efter 1. januar 1980.