

form for beskatning, eksempelvis en grundskyld med en noget højere promille, hvor grundskylden så til gengæld kun skal betales, hvis den udgør mindre end en vis andel af den skattepligtige formue.

- Endelig støttes landbruget med en række tilskudsordninger, som foreslås ophævet og de pågældende bevillinger overført til fonden. Til gengæld må de tilsvarende opgaver løses af fonden i den udstrækning, det stadig væk anses for nødvendigt at opretholde dem.

Provenuet af kapitalvindingsskatten og af statsgrundskylden tilfalder i dag statskassen, og disse beløbs overførsel til fonden betyder altså en forøget støtte til landbruget fra det øvrige samfund. Denne støtte vil dog i betydelig grad modvirkes af, at landbrugets betaling af indkomstskat vil forøges i takt med, at landbrugernes skattepligtige indkomst forøges.

Hvad angår beskatningen af værdigtigningerne på jord og fast ejendom, anser forslagsstillerne kapitalvindingsskatten for en uhensigtsmæssig form for beskatning, der bør ophæves og erstattes af en anden form for værdistigningsafgift. I forbindelse med omlægningen bør de allerede indtrufne værdistigninger dog opgøres, og kapitalvindingsskatten heraf må forfalde ved salg. Kapitalvindingsskatten vil derfor indbringe et betydeligt provenu i en årrække endnu.

Socialistisk Folkeparti har allerede fremsat forslag om en værdistigningsafgift til afløsning af kapitalvindingsskatten. For landbrugets vedkommende betyder forslaget, at værdistigningen på jord og avlsbygninger opgøres ved årlige vurderin-

ger, og at det pågældende beløb indefrysnes som en offentlig prioritet, der aldrig forfalder, men forrentes med 8 pct. årlig. Fondsbestyrelsen kan beslutte, at for nyetableredes vedkommende behøver denne rente ikke at blive betalt i en vis årrække efter etableringen, men beløbet lægges i stedet til den offentlige prioritet. I den udstrækning, ejendommen er belånt med indeksslån, vil indekstillæget blive fratrukket den værdistigning, der skal indefrysnes. Der vil ligeledes blive fratrukket et beløb til indeksregulering af ejerens kapitalindskud, ligesom udgifter til udvidelse og forbedring naturligvis vil blive fratrukket. Værdistigningsafgiftens indførelse vil formentlig medføre, at værdistigningerne bliver væsentligt mindre end hidtil, men de vil næppe ophøre helt, og værdistigningsafgiften må derfor formodes at indbringe et ikke uvæsentligt provenu.

#### *Ad 7*

For at gøre fonden så demokratisk styret som muligt bør størstedelen af fondens arbejde foregå decentralt, og forslagsstillerne har fundet, at amterne udgør passende enheder for fondsopbygningen. Det er dog praktisk, at selve obligationsudstedelsen foregår centralt, bl. a. for at lette den statslige kontrol, som statens garanti nødvendiggør. Det er ligeledes uhensigtsmæssigt, hvis midler, der er fremkommet eksempelvis ved beskatning af værdistigninger, nødvendigvis skal investeres i det amt, hvor de er fremkommet. Derfor får landsfondsbestyrelsen mulighed for at disponere over en del af midlerne med henblik på at placere dem i de amtsfonde, hvor investeringsbehovet er størst.