

Lovforslag nr. L 8. Fremsat den 8. oktober 1980 af boligministeren

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

### § 1

I lov nr. 239 af 8. juni 1979 om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber foretages følgende ændringer:

#### 1. I § 1 indsættes som nyt *stk. 3*:

»Lovens regler om beboelseslejligheder finder også anvendelse, når en lejlighed delvis er udlejet til andet end beboelse.«

#### 2. § 2 affattes således:

»§ 2. En andelsboligforening kan kun gyldigt erhverve en udlejningsejendom, når mindst  $\frac{1}{3}$  af ejendommens lejere af beboelseslejligheder, er medlemmer af foreningen ved erhvervelsen.

*Stk. 2.* Når en andelsboligforening søges stiftet ved erhvervelse af en udlejningsejendom skal tilbud om medlemskab af foreningen gives til enhver lejer af beboelseslejligheder. Retten til medlemskab skal gøres gældende, inden andelsboligforeningen indgår aftale om køb af ejendommen. Generalforsamlingen afgør, om lejere af lokaler, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse, samt ejendomsfunktionærer kan blive optaget som medlemmer.

*Stk. 3.* Som medlem af en andelsboligforening kan kun optages den, der har eller i forbindelse med optagelsen som medlem overtager brugsretten til lokaler i foreningens ejendom. Medlemskabet kan kun vedrøre de lokaler, brugsretten omfatter.

*Stk. 4.* Den, der overdrager en ejendom til en andelsboligforening, kan ikke indtræde som medlem af foreningen eller betinge sig

nogen indflydelse på ejendommens eller foreningens drift. En overdrager, der selv bruger lokaler i ejendommen, kan dog indtræde som medlem for så vidt angår disse lokaler eller betinge sig fortsat brugsret som lejer af lokalerne samt de nærmere vilkår herfor.

*Stk. 5.* Den, der finansierer en andelshavers indskud i en andelsboligforening, kan ikke betinge sig nogen indflydelse på ejendommens eller foreningens drift.

*Stk. 6.* Uanset bestemmelsen i *stk. 3* kan en kommune med foreningens samtykke indtræde som andelshaver til andele vedrørende beboelseslejligheder, hvor lejeren ikke ønsker at indtræde som medlem. Udlejede lejligheder, der overtages af kommunen som andelshaver, skal ved ledighed søges overdraget til nye andelshavere. Kommunen kan ikke betinge sit medlemskab af indflydelse på ejendommens eller foreningens drift udover, hvad stemmeret for de af kommunen overtagne andele berettiger til. Kommunen kan heller ikke betinge sig særstilling i forhold til de andre medlemmer. De af kommunen tegnede andele medregnes ikke, når der i lovgivningen er stillet krav om, at et vist antal beboere skal være medlemmer af andelsboligforeningen.

*Stk. 7.* Bestemmelserne i *stk. 1-2* og *stk. 6*, gælder ikke for andelsboligforeninger, der er omfattet af kap. VIIIA i lov om boligbyggeri.«

#### 3. § 3 affattes således:

»§ 3. Den, der overdrager en ejendom til en andelsboligforening, skal inden aftalens