

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ved nærværende forslag til ændring af lov om boligsikring, søges bl.a. lovens regler om adgang til at opnå den gunstigere saneringsboligsikring i tilfælde, hvor lejligheden er forbedret som led i en godkendt saneringsplan, udvidet.

Efter gældende lov kan der ved forbedringer i forbindelse med sanering kun udbetales boligsikring efter saneringsreglerne, såfremt lejen som følge af forbedringen forhøjes med mere end 100 pct.

Den del af boligmassen, der omfattes af saneringsloven, består som udgangspunkt af små lejligheder med lav leje, hvor lejen som følge af saneringen normalt vil stige med mere end 100 pct. Imidlertid kan der også være et behov for udvidet boligsikring hos lejere med lave indkomster, hvor lejeforhøjelsen udgør mindre end 100 pct., og det er denne gruppe lejere forslaget om ophævelse af minimumsgrænsen tilsigter at hjælpe.

Efter forslaget, der skal ses i sammenhæng med det samtidigt fremsatte forslag til lov om ændring af saneringsloven, vil lejere, hvis lejligheder forbedres som led i en godkendt saneringsplan, således opnå samme boligsikring som lejere, hvis lejligheder nedlægges som følge af saneringsvirksomhed m.v. Det vil sige, at boligsikringen det første år efter forbedringen udgør forskellen mellem gammel og ny leje. Denne boligsikring aftrappes så i løbet af 5 eller 10 år, afhængig af husstandsindkomsten på tidspunktet for forbedringsforhøjelsens gennemførelse.

Forslaget om udvidet adgang til boligsikring i denne situation skal ses som et udtryk for et ønske om i højere grad at lette lejernes overgang til den højere husleje, samtidig med at saneringen af den ældre boligmasse fremmes.

Herudover søges der ved forslaget gennemført forskellige andre ændringer i boligsikringsloven. Således indeholder forslaget forslag til ændrede bestemmelser om lejlighedens værelsesantal. Endvidere indeholder forslaget regler om klagefrist og klagevejledning, ligesom overgangsbestemmelsen i lovens § 22, stk. 4, foreslås ophævet.

Om det nærmere indhold af de enkelte forslag henvises til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser nedenfor.

Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget om forbedrede muligheder for at opnå boligsikring, hvor lejen som følge af udførte forbedringsarbejder som led i en godkendt saneringsplan er forhøjet, forventes kun at medføre merudgifter for det offentlige på ca. 1 mill. kr., uden at det dog er muligt præcist at angive, hvor mange lejligheder, der vil være omfattet af de ændrede regler. Dette skal ses i lyset af, at antallet af lejligheder med en lejeforhøjelse på under 100 pct. som følge af forbedringer – der vil give adgang til boligsikring efter de foreslåede regler – er beskedent, ligesom lejen i disse lejligheder i forvejen er lav.

Det bemærkes i denne forbindelse, at lejere i de omhandlede lejligheder allerede i dag har mulighed for at opnå boligsikring efter de almindelige regler til dækning af en del af forbedringsforhøjelsen.

Forslaget om at give kommunalbestyrelsen mulighed for at undlade forholdsmæssig nedsættelse af lejen, hvor lejerens børn jævnlige bor i lejligheden, uden dog at være egentlige husstandsmedlemmer, forventes ligeledes kun i ringe omfang at medføre merudgifter for det offentlige mens forslaget om ophævelse af overgangsreglen i lovens § 22, stk. 4, betyder en mindre besparelse.

Administrativt ventes forslaget ikke at indebære væsentlige problemer for hverken statslige eller kommunale myndigheder.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1.

Efter gældende lov skal der ske en forholdsmæssig nedsættelse af lejen, såfremt lejlighedens værelsesantal overstiger antallet af personer i husstanden med mere end ét.

Denne bestemmelse foreslås modificeret således, at kommunalbestyrelsen fremtidig får mulighed for