

herfor, tillige udgifter til ydelser på prioriteter.

Stk. 3. Administrator indtræder i ejerens ret til efter lovgivningen at kræve indskud, forudbetalt leje, lejeforhøjelse og foretage genudlejning af ledige lejligheder.

Stk. 4. Foranstaltninger, som er påbudt i henhold til lov, kan udføres af administrator.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter nærmere regler om administrators pligt til at aflægge regnskab.

§ 6. Såfremt lejeindtægten ikke er tilstrækkelig til at dække de budgetterede udgifter ved ejendommens opretning inden for det budgetterede beløb, kan administrator på ejerens vegne optage lån hertil og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse.

Stk. 2. Pantebrevet skal for at kunne tinglyses med fortrinsret indeholde huslejenævnets erklæring om, at pantebrevet er til sikkerhed for lån efter stk. 1.

§ 7. Administrator kan kræve udlevering

af dokumenter, der vedrører ejendommen.

§ 8. Huslejenævnet skal ophæve den tvungne administration og sørge for, at tinglysning efter § 2, stk. 3, udslettes, når de påbudte arbejder er udført og betalt.

§ 9. Huslejenævnets afgørelser i henhold til denne lov kan indbringes for boligretten eller i Københavns kommune for et ankenævn efter reglerne i §§ 43 og 44 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

§ 10. Boligministeren kan bemyndige en under ministeriet oprettet styrelse til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

§ 11. Loven træder i kraft den 1. januar 1981.