

Lovforslag nr. L 72. Fremsat den 11. november 1980 af Hagen Hagensen (KF), Keld Andersen (KF), Ellemann-Jensen (V) og Ivar Hansen (V)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Kontantvurdering)

§ 1

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 363 af 1. juli 1976, som ændret ved lov nr. 243 af 8. juni 1979, foretages følgende ændringer:

1. I § 6 indsættes som nye stykker:

»Stk. 2. Værdiniveauet udfindes på grundlag af salgssummerne ved samtlige salg af selvstændigt vurderede ejendomme.

Stk. 3. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter efter indstilling fra ligningsrådet de nærmere regler for, hvorledes det i henhold til stk. 2 udfundne værdiniveau omregnes til værdiniveauet ved kontantkøb, jfr. § 10, stk. 3, og § 13, stk. 2.

Stk. 4. Ligningsrådet fastsætter ved hver almindelig vurdering for de enkelte ejendomstyper og de enkelte skyldkredse de omregningsfaktorer, der skal gælde i henhold til stk. 3. Omregningsfaktorerne beregnes på grundlag af kursniveauet for obligationer og

sælgerpantebreve i det sidste halvår forud for vurderingsterminen. De ved en almindelig vurdering fastsatte omregningsfaktorer anvendes ved de vurderinger, der foretages i tiden indtil næste almindelige vurdering.«

2. § 10, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Ved ansættelsen af ejendomsværdien regnes der med værdien i handel og vandel, som denne ville være ved kontantkøb, og for udlejningsejendomme desuden med sædvanlige udlejningsforhold.«

3. I § 13 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. Ved ansættelsen af grundværdien regnes der med værdien, som den ville være ved kontant køb.«

Stk. 2 og 3 bliver herefter stk. 3 og 4.

§ 2

Loven har virkning fra og med 17. almindelige vurdering.