

det kvartårige beløb op til nærmeste med 10 delelige beløb.

*Stk. 2.* Er der i kvartalet afholdt beløb til vedligeholdelse, kan beløbet fradrages i den kvartalsvise indbetaling. Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.

*Stk. 3.* Grundejerns Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 18 a med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jfr. stk. 2, og beløb, som er frigivet i medfør af § 22 b.

*Stk. 4.* Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i denne lov, kan frigivelse efter § 22 b først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

*Stk. 5.* Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat, udbetales differencen snarest til udlejerens, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

*Stk. 6.* Grundejerns Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpanning efter reglerne for udpanning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m. v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministeren.

*Stk. 7.* Boligministeren fastsætter reglen for, hvorledes Grundejerns Investeringsfond skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 18 a og udbetalinger jfr. §§ 22 b og 22 e. Boligministeren fører tilsyn med, at bestemmelserne overholdes.

§ 22 b. Beløb indbetalt på en konto efter § 18 a kan udbetales, når udlejerens dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring efter § 19 eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 19, stk. 2.

*Stk. 2.* Er der beboerrepræsentation i ejendommen, skal udlejerens senest samtidig med, at han kræver beløb udbetalt efter stk. 1, give beboerrepræsentanterne underretning om,

hvilke udgifter han har afholdt til vedligeholdelsesarbejder efter § 19, og hvilket beløb, der kræves frigivet.

*Stk. 3.* Det er en betingelse for udbetaling efter stk. 1, at udlejerens dokumenterer, at indestående beløb på ejendommens konto efter § 18 er opbrugt.

§ 22 c. § 20 finder tilsvarende anvendelse på den i § 18 a nævnte konto.

§ 22 d. Grundejerns Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende give oplysning om binding og frigivelse af beløb, samt størrelsen af indestående beløb på ejendommens konto efter § 18 a.

§ 22 e. Såfremt ejendommen nedrives, udbetales de på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 2.* Såfremt ejendommen overgår til sådan anden anvendelse, at den ikke er omfattet af kap. II–V i denne lov, udbetales de på kontoen indestående beløb til ejeren.

*Stk. 3.* Såfremt en kommunalbestyrelse beslutter, at reglerne i kap. II–V ikke længere skal gælde i kommunen, udbetales det på kontoen efter § 18 a indestående beløb.

*Stk. 4.* Udbetaling efter stk. 1–3 skal ske i løbet af det kvartal, der følger efter det kvartal, i hvilket indbetalingspligten er ophørt.

§ 22 f. Tvister mellem ejeren og lejerne i henhold til dette kapitel afgøres af huslejenævnet.«

9. I § 44 indsættes som nyt stk. 4:

»*Stk. 4.* Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret tilfalder kommunen.«

Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 5 og 6.

§ 44. I Københavns kommune kan huslejenævnets afgørelser af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske senest 4 uger efter, at underretning om huslejenævnets afgørelser er meddelt parterne. § 43, stk. 2 og stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 2.* Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, heraf 2 bygningskynige. Formanden beskikkes af boligministe-