

b. Endvidere foreslås (ny § 6a, stk. 2), at lån der indestår i et væksthushusgartneri eller en planteskole, efter ansøgning skal kunne tillades overtaget af et af låntageren dannet aktie- eller anpartsselskab. Det er dog en betingelse, at låntageren tegner selvskyldnerkaution for lånet, har den fulde kontrol med selskabet, opfylder bopælspligten efter lovens § 1, som ansvarlig daglig leder af selskabet selv forestår ejendommens drift og har dette arbejde som fuldtidsbeskæftigelse og væsentligste indtægtskilde. Det er endvidere en betingelse, at selskabet først erhverver og overtager ejendommen efter udløbet af lånets 5-årige ydelsesfri periode (lovens § 4, stk. 1). Foretager låntageren mindre end 100 pct. af indskuddene i selskabet, eller formindskes hans forholdsmæssige andel i indskudskapitalen senere i lånets løbetid, skal lånet nedbringes med et forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag. Som anført i de almindelige bemærkninger bygger forslaget på en indstilling i betænkning nr. 873/1979 om alternative besiddelsesformer i jordbruget.

Baggrunden for denne indstilling er, at væksthushusgartnerier og planteskoler – i forhold til det øvrige jordbrug – kan have et særligt økonomisk strukturbetinget behov for at blive omdannet til aktie- eller anpartsselskaber, og at forslaget skønnes at tilgodese dette behov uden at bryde med støtteordningens principielle forudsætning om personligt selveje.

Forslaget forudsætter, at der efter indstillingen herom i betænkningen sker en liberalisering af administrationen af landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser.

Det foreslås, at landbrugsministeren kan fastsætte nærmere regler om de vilkår, der i øvrigt skal opfyldes, for at en efterlevende ægtefælle eller et aktie- eller anpartsselskab kan overtage et kursudligningslån. De pågældende regler vil tillige blive drøftet med bl. a. jordbrugsorganisationerne.

De foreslåede regler kan finde anvendelse, uanset hvornår lånet er stiftet.

Til nr. 11

Den der opfylder (de personlige) betingelser for at opnå lån, jfr. lovens § 1, kan tillige opnå tilskud, jfr. lovens § 7, stk. 1.

Efter lovens § 7, stk. 2, udgør tilskuddet 2 pct. af ejendommens handelsværdi (uden maksimering) for bedrifter erhvervet før 1. juli 1973 og 2,5 pct. af handelsværdien – dog højst af 1 mill. kr. – for bedrifter erhvervet 1. juli 1973 eller senere. Efter forslaget forhøjes nævnte 1 mill. kr. til 1,3 mill. kr.

for bedrifter erhvervet 1. oktober 1980 eller senere ligesom ved lån (lovforslagets § 1, nr. 3). Særreglen for bedrifter erhvervet før 1. juli 1973, der i betragtning af den forløbne tid må skønnes ikke mere at have betydning, foreslås samtidig ophævet. Det samme gælder for den i bemærkning til § 1, nr. 3, nævnte 600.000 kr.-grænse, der også vedrører tilskud.

Den foreslåede ændring af lovens § 7, stk. 3 og 4, om ansøgningsfristen for tilskud svarer til lovforslagets § 1, nr. 2, om ansøgningsfristen for lån.

Til nr. 12

Efter lovens § 7a kan der ydes forholdsmæssigt lån og tilskud til halvpartsvis erhvervelse af en bedrift, således at sådan støtte kan gives til 2 halvpartserhvervelser, hvis disse sker inden for en 10-årig periode. Efter forslaget bliver den sidst erhvervede anpart støtteberettiget selv om den er mindre end 50 pct., og selv om erhvervelsen opdeles i flere led.

Til nr. 13

Forslaget, der vedrører adgangen for personligt ansvarlige interessentskaber eller lignende eller et kommanditselskabs adgang til at opnå lån og tilskud, svarer til indstillingen herom i betænkning nr. 873/1979 om alternative besiddelsesformer i jordbruget. Udover de nævnte fællesskaber kan der blive tale om visse former for »andelsbrug«.

Til nr. 14

Efter forslaget kan landbrugsministeren bemyndige statens jordlovsudvalg og hypotekbanken til at træffe afgørelser efter loven. Udover tilsagnsgivningen, som fortsat forudsættes henlagt til jordlovsudvalget, er der en række andre afgørelser efter loven og efter de foreslåede ændringer: Tilbagekynding af lån, overførelse af lån til ny ejendom, ejerskiftesager, indfrielsessager, kontrolforanstaltninger vedrørende lånevilkår m.m. En del af afgørelserne (selskabssagerne) har sammenhæng med den forestående liberalisering af administrationen af landbrugslovens erhvervelsesbestemmelser (jfr. bemærkningerne til § 1, nr. 10). Det er tanken at foretage en nærmere undersøgelse og bedømmelsen af, hvorledes kompetencefordelingen og samarbejdet mellem jordlovsudvalget og hypotekbanken mest hensigtsmæssig kan fastlægges og tilrettelægges og at fastsætte de nærmere regler herom i en bekendtgørelse.