

ringsfonden kan påbegynde udførelsen af arbejderne, når den af huslejenævnet fastsatte frist er udløbet. Bestemmelsen afskærer ikke udlejeren fra at anlægge en retssag mod huslejenævnet med påstand om, at pålæggene ikke var lovmæssige. Vinder udlejeren sagen, kan der i særlige tilfælde opstå et erstatningskrav mod Investeringsfonden, der har ladet arbejderne udføre, men antallet af sådanne sager skønnes at blive få, idet ejendommen er tilført en forbedring.

*Til nr. 11.*

Forslaget sikrer, at Investeringsfonden, selv om tilbagebetalingstiden bliver lang, får dækning for sine omkostninger.

*Til nr. 12.*

Den foreslåede ændring indebærer, at Investe-

ringsfonden får sikkerhed for, at krav på beløb, der for ejerens regning er anvendt af fonden på ejendommen, ikke udslettes ved en tvangsauktion, idet kravet ikke indgår i prioritetsrækken efter tinglysningsstidspunktet.

*Til nr. 13.*

Forslaget klargør, at såvel lejeforhøjelser for forbedringer, som udlejeren frivilligt udfører, som lejeforhøjelser, der er en følge af påbudte forbedringer, skal medregnes i en eventuel difference mellem de beløb, som hensættes til vedligeholdelse efter den tidligere og den nugældende lovgivning.

*Til nr. 14*

Forslaget klargør at også lejforhøjelser, der er en følge af påbudte forbedringer udløser afsætning efter de nye regler.